**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по техническому обслуживанию электрических установок и аварийному обслуживанию инженерных сетей образовательного учреждения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Челябинск | «\_\_» 202\_г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Коляченков Евгений Вадимович, именуемое в дальнейшем «Подрядчик»,, действующего на основании свидетельства №319745600165680 от 04.10.2019г, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является возмездное оказание Подрядчиком услуг по техническому обслуживанию электроустановок Заказчика, состоящей из электрооборудования, аппаратуры и электропроводок, указанных в Перечне (Приложение №1, № 2 к настоящему договору), а также выполнение аварийных заявок по инженерным сетям внутри здания.

1.2. Под техническим обслуживанием электроустановок в тексте настоящего Договора понимаются услуги по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию, текущему ремонту электроустановок, профилактическим испытаниям электрооборудования, аппаратуры и электропроводок, а также ведение оперативных переговоров, производство оперативных переключений, устранение замечаний надзорных органов (совместно с Заказчиком ведение технической документации), по аварийному обслуживанию инженерных сетей.

1.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание электроустановок включает в себя базовый состав услуг технического обслуживания (электрика). Доступно по телефонам:

**+7 (951) 120 76 06** **(круглосуточно)**

Характер принимаемых заявок: текущие эксплуатационные и аварийные. Аварийное обслуживание осуществляется круглосуточно, время прибытия от момента приёма заявки, как правило, не более 4 часов. Аварийное обслуживание, по согласованию с Заказчиком, может включать в себя восстановительные и монтажные работы.

1.4. Выполнение аварийных заявок по инженерным сетям внутри здания, а именно внутренние системы инженерного оборудования центрального отопления и горячего водоснабжения; холодного водоснабжения, противопожарного водопровода; канализации; водоотведения по договору предусматривает: локализацию аварийных повреждений:

- прибытие аварийной бригады в течение 4 часов с момента поступления заявки от представителя Заказчика на телефон Подрядчика: **+7 (951) 120 76 06** во временной промежуток с 20 часов до 07 часов.

- установление причины аварийной ситуации, выбор возможных вариантов решения, уведомление ответственного сотрудника Заказчика о необходимости принятия конкретных мер.

- после согласования с ответственным сотрудником Заказчика выполняются следующие виды работ:

перекрытие системы отопления (со сливом системы в зимнее время при необходимости), перекрытие ХГВС, установка хомута в месте свища или протечки воды, прочистка засора внутренней системы канализации.

1.5. Комплекс работ производится Подрядчиком по адресам:

**-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.6. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, собственными силами и средствами, с учетом возможных изменений объема работ в пределах, установленных действующим законодательством. Условия и порядок внесения изменений оговорены в разделе 8 настоящего Договора.

1.7. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Комплекса работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную Договором цену.

1.8. Заказчик обязан:

1.8.1 В месячный срок после заключения настоящего договора ознакомить Подрядчика с технической документацией, необходимой для проведения работ по устранению аварий на системах инженерного оборудования.

1.8.2 Передать Подрядчику номера телефонов ответственных работников Заказчика, уполномоченных принимать решения по вопросам, зависящим от Заказчика.

1.8.3. Обеспечить доступ Подрядчика во все помещения, в том числе в закрытые помещения и помещения, сдаваемые в аренду, для выполнения работ по локализации аварийного повреждения.

1.8.4. Соблюдать действующие нормативные технические требования в части исправного состояния запорной арматуры и отключающих устройств, содержания в закрытом состоянии крышек ревизий и прочисток канализационного трубопровода.

1.8.5 Подтверждать представителем Заказчика в отчетных документах Подрядчика (Акт выполненных работ) состав и объем выполненных работ непосредственно после их выполнения.

**2. Цена Договора**

2.1. Цена Договора на выполнение работ по техническому обслуживанию с устранением аварийных ситуаций электрических установок зданий и сооружений учреждений составляет: **13 294**  (тринадцать тысяч двести девяносто четыре) **рубля 65 копеек**. Общая стоимость услуг за весь период действия договора составляет: **159 535** (сто пятьдесят девять тысяч пятьсот тридцать пять) **рублей 80 копеек**, **без налога НДС**, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

2.2. Устранение аварийных ситуаций на инженерных системах составляет **7 000** (семь тысяч пятьсот) **рублей** за каждый выезд, включая ложный вызов, и не входит в сумму предусмотренную п.2.1. настоящего Договора, оплачивается Заказчиком отдельно по каждому факту выезда. Подрядчик в течение 3 рабочих дней после исполнения аварийной заявки оформляет с Заказчиком акт сдачи-приемки работ по аварийной заявке, на основании которой Подрядчиком выставляется счет. После подписания акта сдачи-приемки работ Заказчик не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, осуществляет оплату работ Заказчика.

2.3. Условия и порядок внесения изменений в стоимость работ, связанных с изменениями их объемов и видов, установлены в пунктах 8.1.–8.3. настоящего Договора.

**3. Сроки действия Договора**

3.1. Срок действия Договора: **01 января 2022 года – 31 декабря 2022 года**.

3.2. Срок оказания услуг: **01 января 2022 года – 31 декабря 2022 года**.

3.3. Условия и порядок внесения изменений в сроки исполнения обязательств установлены в разделе 8 настоящего Договора.

**4. Порядок и сроки оплаты**

Подрядчик не позднее 30 числа месяца, в котором оказаны услуги, обязан выставлять Заказчику счет на оплату за:

Техническое обслуживание электрических установок образовательного учреждения;

4.1. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента предоставления отчетных документов.

4.4. Все платежи по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

**5. Права и обязанности Заказчика**

Заказчик обязан:

5.1. Ежемесячно, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным, оплачивать в полном объеме услуги Подрядчика, путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.  
5.2. Подписывать и возвращать в адрес Подрядчика один экземпляр акта оказанных услуг.

5.3. Беспрепятственно допускать представителя Подрядчика в помещения для плановых осмотров и неисправности электроустановки для их устранения.

5.4. При возникновении аварии немедленно сообщить об этом в диспетчерскую службу Подрядчика, по телефонам, указанным в п.п. 1.1.3, 1.1.4.

5.5. Утверждать план работ по техническому обслуживанию электрических установок на год.

Заказчик имеет право:

5.6. Отказаться полностью или частично от услуг Исполнителя в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения обязанностей по Договору, предупредив последнего не менее, чем за 1 месяц, и предоставив обоснование для такого отказа.

5.7. Получать достоверную информацию о состоянии электрооборудования и необходимых мерах по улучшению качества системы электроснабжения и освещения.

**6. Права и обязанности Подрядчика**

Для оказания услуг по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

6.1. Своевременно определить порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе назначить ответственных исполнителей для оказания услуг.

6.2. Обеспечить:

- поддержание электроприборов и оборудования в работоспособном состоянии в соответствии с "Нормами и правилами по эксплуатации и техническому обслуживанию";

- своими силами и средствами оказать услуги по техническому обслуживанию;

- выполнение всего Комплекса услуг в пределах твердой договорной цены, указанной в п.2.1. настоящего Договора;

- в ходе оказания услуг на территории Заказчика проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды.

6.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

Подрядчик имеет право:

6.4. Приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг, в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора об оплате, до полного исполнения Заказчиком своих обязательств. В соответствии с настоящим пунктом, если Заказчиком нарушены условия договора об оплате в одном из расчетных периодов, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг в любом последующем расчетном периоде.

В этом случае, Исполнитель обязан направить Заказчику письменное уведомление о предстоящем приостановлении и изменении периодичности оказания услуг. При этом приостановление оказания услуг полностью или в части, изменение периодичности возможно с момента получения Заказчиком уведомления под роспись или по истечении 5-ти дней с момента направления уведомления заказным письмом.

6.5. При необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в электроустановках образовательного учреждения, вводить ограничение на работу или полное отключение. О введении данных ограничений или полного отключения Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика.

6.6. Для выполнения ремонта в электроустановках отключать подачу электроэнергии, предварительно согласовав отключение с Заказчиком.

**7. Гарантии качества оказываемых услуг**

Подрядчик гарантирует:

7.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющих их качество.

7.2. Качество услуг всех видов в соответствии с действующими Нормами и техническими условиями.

7.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при производстве услуг.

7.4. Бесперебойное функционирование электрических систем и оборудования при эксплуатации объекта.

**8. Изменение положений Договора и условий его реализации**

8.1. Заказчик вправе при исполнении настоящего Договора по согласованию с Подрядчиком изменить объем всех предусмотренных Договором услуг, не более чем на десять процентов такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных услугах, не предусмотренных Договором, но связанных с Комплексом услуг по нему, или при прекращении потребности в предусмотренной Договором части услуг.

8.2. В случае изменений, предусмотренных п.8.1., настоящего Договора, Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить цену Договора пропорционально объему указанных дополнительных услуг или указанной части услуг, но не более чем на десять процентов такой цены.

8.3. Все изменения по настоящему Договору оформляются в форме Дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемой частью, и приобретают силу с момента подписания обеими Сторонами.

8.4. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

8.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены Договора в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

8.6. Форс - мажорные условия.

8.6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, то стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения настоящего Договора и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

**9. Имущественная ответственность**

9.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в связи с производством работ по настоящему Договору, возмещается виновной стороной.

9.2. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождают стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

**10. Заключительные положения**

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

10.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке, описанном в пунктах 10.1 настоящего Договора, то он разрешается судом в установленном порядке.

10.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по взаимному согласию сторон, с подписанием соответствующего соглашения.

10.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, ставшие им известными в связи с настоящим Договором, иначе как с предварительного письменного согласия обеих сторон.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух идентичных имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из сторон. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются Приложение № 1, № 2.

**11. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик:  **ИП КОЛЯЧЕНКОВ ЕВГЕНИЙ ВАДИМОВИЧ**  Юридический адрес 456518, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ, СОСНОВСКИЙ Р-Н, Д НОВОЕ ПОЛЕ, УЛ ПУШКИНА, Д 2, КВ 1  ИНН 743804493846  ОГРН 319745600165680 Номер счета 40802.810.3.04000037430 Банк получателя УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г. ЕКАТЕРИНБУРГ БИК 046577906 Корр. счет 30101810100000000906  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Коляченков | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  К договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_202\_ г. |

**Перечень услуг по эксплуатации электроустановок**

**.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Наименование работ** | **Периодичность** |
| 1 | Осмотр электроустановки:  - контроль за электрооборудованием, защитных экранов, запирающих устройств в электрощитовой;  - проверка наличия, исправности и соответствия электроустановок требованиям нормативных актов;  - контроль состояния ошиновки, кабелей, отсутствия нагрева контактных соединений, проверка отсутствия свечения и подгаров контактов;  - визуальная проверка состояния изоляции, отсутствие пыли, трещин, сколов, разрядов и т.п.;  Проверка состояния заземляющих и зануляющих проводников;  Проверка состояния предохранителей. | 1 раз в 2 недели  (с записью в оперативном журнале) |
| 2 | Осмотр светильников и замена ламп, вышедших из строя | при необходимости |
| 3 | Замена светильников (материал заказчика) – не более 15 шт. в квартал | ежеквартально |
| 4 | Обеспечение своевременного и качественного выполнения технического обслуживания, планово-предупредительных работ. | постоянно |
| 5 | Обеспечение проверки соответствия схем электроснабжения фактическим эксплуатационным с отметкой на них о проверке. Техническое обслуживание (ревизия) оборудования, осветительной арматуры, силовой и осветительной сети | 1 раз в 6 месяцев |
| 6 | Проведение профилактических испытаний в электрических установок – по нормам ПТЭ и ПУЭ. | при необходимости |
| 7 | Измерительно-испытательные работы с предоставлением технического отчета замеров сопротивления электросети с приложением лицензии электролаборатории | 1 раз в год |
| 8 | Испытания перчаток диэлектрических испытания бот диэлектрических с предоставлением протокола испытаний, согласно требованиям ГОСТ Р 51000.3-96. | Перчатки – 2 раза в год.  Боты-1раз в три года. |
| 9 | Аварийное обслуживание инженерных сетей | за дополнительную оплату |
|  | **Перечень услуг в рамках аварийного обслуживания электроустановки** | |
| 1 | Отключение электроустановки частично или полностью | при необходимости |
| 2 | Выявление причины аварии путём визуального осмотра, устранение аварии или локализация аварийного участка. | при необходимости |
| 5 | Аттестация по электробезопасности лиц с I группой электробезопасности. |  |
|  | **Текущий ремонт** | |
| 1 | Текущий ремонт оборудования | В соответствии с перечнем (приложение №2) |
| 2 | Замену сгоревших автоматов, выключателей, кабеля, розеток, ламп, светильников и электрических патронов | по мере необходимости на сумму 400 руб. в месяц |
|  | **Аварийное обслуживание** | |
| 1 | Отключение оборудования. |  |
| 2 | Выявление причины аварии путем визуального осмотра, выполнения замера сопротивления изоляции и т.д. |  |
| 3 | Составление дефектной ведомости. |  |

**В объем осмотров входят следующие услуги:**

1. Контроль за состоянием запирающих устройств, защитных экранов, кожухов оборудования.

2. Визуальная проверка состояния изоляторов, отсутствие пыли, трещин, сколов, разрядов и т.п. Осмотров крепления изоляторов в электрощитовой.

3. Проверка наличия, исправности и соответствия требованиям Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и Межотраслевых по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электрических установок: ограждений, предупредительных плакатов и надписей, защитных средств и сроков их испытаний, переносных заземлении, противопожарных средств ( комплектация и испытания средств защиты возлагается на заказчика ).

4. Проверка целостности пломб у счетчиков и трансформаторов тока.

5. Контроль состояния ошиновки, кабелей, отсутствия нагрева контактных соединений, проверка отсутствия свечения и подгаров контактов.

6. Проверка состояния сети заземления, проверка надежности заземления оборудования.

7. Проверка состояния предохранителей.

**ПОДПИСИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель»  ИП Коляченков Е.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коляченков Е.В.  м.п. | «Заказчик»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  м.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  К договору № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года. |

**Перечень электрооборудования находящегося в здании**

**принимаемых в ТО и эксплуатацию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местонахождение | Диспетчерское наименование | Количество, протяженность |
|  | 1. ВРУ электрощитовой с узлом учёта электроэнергии |  |
|  | 2. Силовые распределительные щиты |  |
|  | 3. Коммутационная аппаратура технологического оборудования (ВА, ПМ, рубильники и ТО и силовыми проводками |  |
|  | 4. Групповые осветительные щитки |  |
|  | 5. Наружное освещение на здании и опорах |  |
|  | 6. Внутреннее освещение здания с осветительной проводкой |  |
|  | 7. Аварийное обслуживание инженерных сетей. |  |

ПОДПИСИ:

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель»  ИП Коляченков Е.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коляченков Е.В.  м.п. | «Заказчик»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |