ДОГОВОР № 2024-04-19-084 *Дата печати*

оказания услуг по определению рыночной стоимости движимого имущества

**ИКЗ** **243745142412574480100100070000000000**

г. Челябинск "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Муниципальное казенное учреждение «Городская среда», в лице директора Воеводина Василия Анатольевича, действующего на основании Устава**,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Оценщик», с другой стороны, на основании п. 4 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Оценщик принимает на себя обязательства оказать оценочные услуги по определению рыночной стоимости автотранспортных средств:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Год выпуска |
| 1 | ГАЗ-3102 | 2008 |
| 2 | VOLVO S 80 | 2008 |
| 3 | ГАЗ-32213 | 2007 |

Количественные и качественные характеристики объекта оценки: представлены

1.2. Надлежащим исполнением Оценщиком своих обязанностей по настоящему Договору является составление в письменной форме и на бумажном носителе и передача Заказчику (или его законному представителю) отчетов об оценке, составленного в соответствии с требованиями ст. 11 и ст. 12 ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ" от 29.07.1998 N 135-ФЗ.

1.3. Работы выполняются по месту нахождения Оценщика (г. Челябинск).

1.4. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и отдельно не оговоренные в Договоре Оценщик несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

1.5. Оценщик гарантирует надлежащую квалификацию своих сотрудников для качественного выполнения работ.

1.6. Виды стоимости объекта оценки, отличные от рыночной стоимости: не рассчитывались.

1.7. Применяемые исполнителем подходы к оценке: затратный, сравнительный, доходный

1.8. Стандарты оценочной деятельности, на основании которых проводится оценка объекта оценки: Федеральный стандарт №1"Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297; Федеральный стандарт №2"Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298; Федеральный стандарт №3 "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299; Федеральный стандарт №10"Оценка машин и оборудования» (ФСО №10)

1.9. Предполагаемое использование результатов оценки: для принятия управленческих решений.

**2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ**

2.1. Определение обоснованной рыночной стоимости объекта оценки (наиболее вероятной цены, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;- платеж за объект оценки выражен в денежной форме), которая может быть признана в качестве рекомендуемой в гипотетической сделке купли-продажи и действительна в течение не более 6 (шести) месяцев с даты составления отчета об объекте оценки.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость оказания услуг составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС/НДС не предусмотрен. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

3.2. Заказчик производит оплату оказанной услуги в течение 7 (семи) рабочих дней с момента приёмки оказанных услуг.

3.3. Оплата производится в рублях путем банковского перевода на расчетный счет Оценщика.

3.4. Фактом оплаты считается фактическое поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Источник финансирования – бюджет города Челябинска.

**4. НЕЗАВИСИМОСТЬ ОЦЕНЩИКА**

4.1. Оценщик свидетельствует, что он не является учредителем, собственником, акционером, страховщиком или должностным лицом Заказчика, заказчиком или физическим лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

4.2. Оценщик гарантирует, что в отношении объекта оценки не имеет вещных или обязательственных прав вне настоящего Договора.

4.3. Оценщик свидетельствует, что размер оплаты его услуг по настоящему Договору не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

4.4. Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность Оценщика по настоящему Договору, если оно может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

4.5. Стороны свидетельствуют, что одна Сторона настоящего Договора не является учредителем, собственником, акционером, кредитором или должностным лицом другой Стороны настоящего Договора.

4.6. Сведения об оценщике или оценщиках, которые будут проводить оценку, в том числе фамилия, имя, отчество оценщика или оценщиков:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Принять работу и оплатить ее в соответствии со счетом/счетами Оценщика.

5.1.2. Обеспечить Оценщику беспрепятственное исполнение им обязательств по Договору (экспертиза и т.п.).

5.1.3. Представить Оценщику имеющуюся в распоряжении и необходимую для проведения оценки информацию и документацию об объекте оценки.

5.1.4. Оказывать Оценщику всемерное содействие в проведении оценки. Способствовать в получении Оценщиком дополнительной информации об объекте оценки, которая Оценщику может потребоваться в ходе оценки.

5.1.5. Направить Оценщику подписанный акт приемки-сдачи работ или мотивированный отказ от его подписания в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения отчета.

5.1.6. Своевременно и надлежащим образом уведомить Оценщика об отказе от настоящего Договора и иных обстоятельствах, влияющих на исполнение настоящего Договора.

5.1.7. Заказчик обязан в срок не позднее 3 (трех) дней после получения предупреждения Оценщика о возникновении обстоятельств, препятствующих дальнейшему оказанию услуг, направить указания о возможности продолжения выполнения услуг.

5.1.8. Заказчик обязуется проверить отчет в течение 3(трех) рабочих дней со дня его получения. В случае выявления недостатков отчета Заказчик обязуется в течение этого же срока направить письменные возражения. В случае неполучения Оценщиком возражений в указанный срок отчет считается принятым.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль за выполнением работ по настоящему Договору, не вмешиваясь в область компетенции Оценщика.

5.2.2. Требовать от Оценщика сохранять конфиденциальность любой информации, связанной с исполнением работ по настоящему Договору, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия настоящего Договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

5.2.3. Получать от Оценщика за отдельную плату дополнительную информацию (документацию) об объекте оценки.

5.3. Оценщик обязуется:

5.3.1. Соблюдать при проведении работ по настоящему Договору требования, установленные ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ", правила, нормативные акты по оценочной деятельности в РФ, стандарты оценки и др.

5.3.2. В соответствии со "Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности" предоставлять Заказчику информацию о требованиях законодательства РФ об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях Оценщика, требованиях к Договору об оценке и отчету, а также о стандартах оценки Саморегулируемой организации.

5.3.3. Указанная в подп. 5.3.2 информация представлена Оценщиком Заказчику в письменной форме в Приложениях N 2, N 3 к настоящему Договору. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

5.3.4. Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении работ по настоящему Договору вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объекта оценки.

5.3.5. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки.

5.3.6. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки объекта оценки, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

5.3.7. Предоставлять Заказчику в установленный настоящим Договором срок отчет о рыночной стоимости объекта оценки.

5.3.8. Хранить копию отчета в течение 3 (трех) лет.

5.3.9. Самостоятельно получать информацию, необходимую для проведения оценки.

5.3.10. В случае получения мотивированных замечаний Заказчика по отчету устранять их в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения и представлять новую редакцию отчета в письменном виде.

5.3.11. Выполнять работы по данному Договору в соответствии с целью оценки и в рамках предоставленной Заказчиком информации и документации на объект оценки.

5.3.12. Представлять интересы Заказчика по его требованию по настоящему Договору перед статистическими, налоговыми, арбитражными органами.

5.3.13. Своевременно информировать Заказчика о затруднениях в проведении работ (недоступность информации и др.), о необходимости дополнительной экспертизы и согласовывать с Заказчиком порядок ее проведения.

5.3.14. При нарушении подп. 5.2.2 Договора возмещать Заказчику все убытки, которые тот понес в связи с раскрытием информации, связанной с Договором.

5.3.15. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Оценщик в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

5.3.16. Запрашивать необходимые для выполнения услуг документы и информацию не позднее 3 (трех) дней после получения оплаты, если Стороны ранее не согласовали Приложение к Договору с перечнем запрашиваемых документов и информации.

5.3.17. В ходе выполнения услуг Оценщик на основе анализа полученной информации и ознакомления с объектом оценки вправе запросить у Заказчика дополнительные документы и иную информацию, которая имеется или должна иметься у Заказчика. При этом срок выполнения услуг приостанавливается до получения Оценщиком запрашиваемой информации.

5.3.18. Передача документов Заказчиком (по письменному требованию Заказчика) оформляется актом передачи документов.

5.3.19. В случае непригодности предоставленной Заказчиком документации, информации или иных не зависящих от Оценщика обстоятельств, которые могут повлечь некачественное выполнение или невозможность завершения выполнения услуг в срок, Оценщик обязан не позднее следующего рабочего дня после обнаружения предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение услуг.

5.4. Оценщик имеет право:

5.4.1. Применять самостоятельно подходы и методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

5.4.2. Требовать своевременной и надлежащей оплаты проведенных работ по настоящему Договору.

5.4.3. Требовать от Заказчика при проведении оценки объекта оценки обеспечения доступа к документации, необходимой для осуществления этой оценки.

5.4.4. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки.

5.4.5. Запрашивать в устной и письменной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объектов оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной.

5.4.6. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объектов оценки иных оценщиков, экспертов и иных специалистов, организации и фирмы (в том числе юридические, аудиторские и другие), оставаясь ответственным за их действия как за свои собственные.

5.4.7. Предпринимать необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты сведений, содержащихся в любых документах, имеющих отношение к Договору.

5.4.8. Требовать от Заказчика предоставления всей документации, информации на объекты оценки, оказания содействия в проведении оценочных работ, устранения обстоятельств, препятствующих исполнению Оценщиком настоящего Договора, и др.

5.4.9. Отказываться от проведения оценки объекта оценки в случаях, когда Заказчик нарушил условия настоящего Договора, не обеспечил предоставления необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие Договору условия работы.

5.5. Стороны обязуются соблюдать:

5.5.1. Коммерческую тайну настоящего Договора.

5.5.2. Конфиденциальность информации друг о друге.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

**6. СРОКИ**

6.1. Сроки действия настоящего Договора:

6.1.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания.

6.1.2. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента выполнения Сторонами обязательств по нему, что подтверждается подписанным двусторонним актом приемки-сдачи работ по настоящему Договору, скрепленным печатями Сторон, после предъявления Оценщиком отчета, после оплаты Заказчиком полной стоимости услуг Оценщика по настоящему Договору, но не позднее 31.12.2024 года.

6.2. Датой начала выполнения услуг по настоящему Договору считается дата подписания Договора, а также получения запрошенных Оценщиком документов и информации.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие из правоотношений Сторон по настоящему Договору или в связи с ним и (или) его толкованием, будут урегулированы Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Отчет о стоимости объекта оценки составляется на дату: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. Данные, а также информация, документация и т.п., использованные в этом отчете, действительны в полном объеме только для указанных в настоящем Договоре объекта, цели, для установленной даты оценки.

8.2. Любое уведомление или сообщение, которое должно быть совершено или направлено одной Стороной другой Стороне в связи с Договором, должно быть составлено в письменной форме и направлено в адрес лиц и по реквизитам Сторон.

8.3. Любые изменения и дополнения к Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и составляют с ним единое целое.

8.5. При изменении адресов, банковских и иных реквизитов Стороны незамедлительно информируют об этом друг друга. Все дополнения, изменения и расторжение Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. Настоящий Договор составлен на русском языке и подписан в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), с равной юридической силой каждого экземпляра.

8.7. Изменение существенных условий не допускается за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Закона о контрактной системе №44-ФЗ.

**9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Отчет не предоставляет каких-либо гарантий в отношении условий последующей реализации оцененного имущества.

9.2. Стороны согласовали, что документы, запрашиваемые Оценщиком в целях оказания услуг по настоящему Договору, должны быть предоставлены в подлиннике, если Оценщик не решит по-иному; передача писем, уведомлений и иной информации возможна по факсимильной связи или посредством электронной почты.

9.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьей стороне права и обязанности по настоящему Договору без предварительного взаимного согласования с другой Стороной, а также совершать действия, наносящие ущерб деловой репутации участников настоящего Договора.

9.4. Возмещение убытков, уплата пени и процентов не освобождают Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.5. В случае вступления в силу соответствующих российских нормативных актов, предписания которых противоречат условиям настоящего Договора, каждая из Сторон может потребовать от другой Стороны приведения условий настоящего Договора в соответствие с этими нормативными актами.

9.6. Если после заключения настоящего Договора Заказчик вносит в перечень для оценки дополнительные объекты (или изменяется цель или объем оценки, вид оцениваемой стоимости, форма отчета и другие условия настоящего Договора), то сумма Договора и/или сроки изменяются, соответственно, на стоимость дополнительных работ и/или время их проведения.

**10. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

10.1. Объект оценки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Год выпуска |
| 1 | ГАЗ-3102 | 2008 |
| 2 | VOLVO S 80 | 2008 |
| 3 | ГАЗ-32213 | 2007 |

10.2 Оцениваемые имущественные права на объект оценки: право собственности.

10.3 Цель оценки: определение рыночной стоимости;

10.4 Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: Результат оценки предназначен для принятия управленческих решений. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Заданием на оценку, являющимся неотъемлемой частью договора об оценке;

10.5 Вид стоимости: рыночная;

10.6 Срок проведения оценки в течении 7 (семи) календарных дней.

**10.1. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА**

10.1.1. Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке

1. Работы по оценке включают:

- исследование объекта оценки;

- сбор и анализ информации, необходимой и достаточной для обоснования сути, и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;

- выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку пись­менного отчета об оценке.

2. Состав работ, по настоящей оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и иссле­дований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости, достаточности и достоверности для доказательства результата оценки:

- состав работ, по настоящей оценке, не содержит работ, выполнение которых могло бы повлиять на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;

- использование дополнительной информации, которая может содержаться в открытом доступе, не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки;

- вся используемая в отчете информация, в том числе, мнения участников рынка, к ко­торому относится объект оценки, высказанные в ходе переговоров с Оценщиком, счи­тается достоверной;

- глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;

- отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.

3. В соответствии с п. 13 ФСО 3, отчет содержит все необходимое для того, чтобы предста­витель (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) получателя отчета мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверно­сти; понять логику процесса оценки и значимость предпринятых оценщиком шагов для ус­тановления стоимости объекта оценки.

10.1.2. Допущения и ограничения к проведению оценки

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрыты­ми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стои­мость.
3. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.
4. Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную прак­тику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в облас­ти оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.
5. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и имущественных прав, а также обязательств в обременении, которые могли иметь место на дату проведе­ния оценки в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременении.

10.1.3. Допущения в отношении оцениваемых прав

1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толко­вание законов или контрактов.
2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.
3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. име­ют действующую силу.

10.1.4 Допущения к источникам информации, использованным в отчете

1. Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточности, досто­верности и актуальности.
2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гаранти­ровать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
3. Оценщик не несет ответственности за какие-либо изменения мнений тех или иных участ­ников рынка, а также любой другой информации, которая содержалась в открытом дос­тупе в период проведения оценки и использовалась для проведения расчетов и составле­ния отчета об оценке.
4. В соответствии с п. 11 ФСО 3, использованная в отчете информация, предоставленная за­казчиком, приложена в приложении к отчету в виде справок, подписанных уполномочен­ным на то представителем заказчика оценки. Данная информация считается достоверной, за исключением отдельных случаев, когда у оценщика есть основания считать иначе.
5. При наличии альтернативных данных или несогласованности поступившей в распоряже­ние Оценщика информации, расчеты и выводы делались, исходя из информации и пред­положений Оценщика.
6. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отче­та возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

10.1.5. Допущения в отношении используемых методов расчета

Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, огра­ничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчёт­ных разделах настоящего Отчета.

10.1.6.Допущения и ограничивающие условия к результату оценки

1. Сумма денежного выражения ценности объекта оценки, рыночная стоимость, указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер.
2. Оценщик не принимал во внимание события, произошедшие после даты проведения оценки, в соответствии с п. 19 ФСО 1.
3. Вся информация, полученная в ходе личных переговоров с участниками рынка, к которо­му относится объект оценки, считается достоверной и соответствующей типичным ры­ночным условиям, если у Оценщика нет оснований считать иначе.
4. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.
5. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычис­ляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.

10.1.7.Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки

1. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотноше­ниях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциаль­ные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:

- лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;

- суда, арбитражного или третейского суда;

- уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.

1. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены За­казчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с обществен­ностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.
2. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

**11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1. Стороны несут ответственность по условиям договора в соответст­вии с действующим законодательством РФ.

11.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обя­зательств по договору, если это неисполнение явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, как-то: стихийные бедствия, забастовки, запретительные действия властей, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства, или по вине другой стороны.

Ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий договора регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, условиями договора.

11.3. Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан возмещать Заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору.

11.4.Заказчик при нарушении своих обязательств по оплате, предусмотренных условиями договора, несет ответственность перед поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в форме пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пени, от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Заказчиком, за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

11.5. Поставщик (подрядчик, исполнитель) при нарушении своих обязательств, предусмотренных договором, несет ответственность перед Заказчиком в следующих формах:

пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пени, от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем, за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства;

штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, (при наличии в Контракте таких обязательств), размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 в размере 1000 (одна тысяча) рублей;

штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается 10% цены Договора.

11.6. Уплата пени, штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

11.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

11.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

**12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1.Стороны договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности сотрудникам и представителям другой стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

12.2.  Для исполнения договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

12.3. В случае возникновения у стороны договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения договорных обязательств до разрешения сложившейся ситуации.

12.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по договору соответствующая сторона должна в течение 10 дней с момента получения уведомления сообщить другой стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.

12.5. В случае выявления коррупционного нарушения, допущенного в связи с исполнением договора пострадавшая сторона вправе в одностороннем порядке полностью или в соответствующей части отказаться от исполнения договора, что влечёт его автоматическое полное или частичное расторжение с момента получения другой стороной уведомления об этом.

**13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик** | **Оценщик** | |
| МКУ "Городская среда" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **ИНН** 7451424125  **КПП** 744801001  **ОГРН** 1177456057338  **Л/с** 0346900801Б  **Р/с** 03231643757010006900  **Банк** ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г Челябинск  **К/с** 40102810645370000062  **БИК** 017501500  **Адрес** 454106, г. Челябинск, ул. Неглинная, д. 45  **Тел.** +7 (351) 214-93-00  **Email** mkugs74@yandex.ru | **ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ОГРН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Р/с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Банк** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **К/с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **БИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Юридический адрес** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Фактический адрес** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес для корреспонденции** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Тел.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Email** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Воеводин  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |