Договор №

на выполнение работ по техническому обслуживанию и

ремонту кондиционеров

 " \_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_ и Положения о филиале, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. На условиях настоящего договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести своими силами на системах кондиционирования Заказчика (далее оборудование) в мае и сентябре, указанных в Приложении № 1, следующие виды работ:

- техническое обслуживание;

- ремонт (текущий ремонт);

* 1. Техническое обслуживание (ТО) включает в себя проведение работ в объеме и в сроки в соответствии с Приложением №1,2.
	2. Текущий ремонт (ТР) оборудования согласно перечня основных видов работ (Приложение №3 таблица №1 и таблица №2).
	3. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем кондиционирования Заказчика проводится выездными бригадами Исполнителем по месту нахождения оборудования Заказчика. Местонахождение оборудования Заказчика указано в Приложении №1
	4. Требования, предъявляемые к работам: выполнение работ в соответствии с Федеральным законом №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»; СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»; ПБ 09-592-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации холодильных систем» и иными правовыми и нормативными актами, регламентирующими предмет договора.
1. **Стоимость работ по договору**
	1. Сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_\_, и складывается из стоимости работ по техническому обслуживанию и стоимости технического ремонта.
		1. Сумма технического обслуживания составляет \_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_\_.
		2. Сумма технического ремонта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_\_.и складывается из фактически проведенных работ.
	2. Базовая стоимость технического обслуживания кондиционеров (сплит систем) указана в Приложении №1. Стоимость работ является фиксированной на весь период действия настоящего Договора.
	3. Стоимость основных видов ремонта и запасных частей указана в Приложении №3 таблица №1,2. Стоимость работ является фиксированной на весь период действия настоящего Договора.
	4. Заказчик оплачивает по отдельным счетам стоимость дополнительных работ (ремонтов), выполненных силами и/или за счет средств Исполнителя.
	5. Стоимость внеплановых и аварийно-восстановительных работ определяется исходя из затрат, понесенных Исполнителем и подтвержденных документально. При этом работы осуществляются на основании дефектного акта, утвержденного Заказчиком. Оплата внеплановых и аварийно-восстановительных работ производится Заказчиком в рамках дополнительного финансирования с стороны Заказчика на основании акта выполненных работ (сдачи-приемки оказанных услуг) в течение пятнадцати дней с момента подписания сторонами Акта по ремонту оборудования кондиционирования.
2. **Общие положения**
	1. Исполнитель принимает на техническое обслуживание оборудование, находящееся в рабочем состоянии. В случае обнаружения неисправности оборудования или необходимым проведением работ, не указанных в Приложении №1 при проведении технического обслуживания, составляется дефектный акт с указанием дополнительных работ в соответствии с перечнем работ указанным в Приложении №3 таблица №1,2, согласовывается с Заказчиком и принимается исполнителем к выполнению данных работ.
	2. Ремонт оборудования в соответствии с таблицей №1 Приложения №3 выполняется Исполнителем после составления дефектного акта согласно Приложения №7, составления и подписания полномочными представителями Сторон двухсторонних Актов сдачи (вывода) оборудования в ремонт Приложение № 5, с обязательным указанием наименования модели, заводского номера.
	3. В случае выхода из строя оборудования Заказчик уведомляет (факсимильного, по электронной почте, по телефону) Исполнителя о необходимости проведения аварийно-восстановительных работ. Исполнитель, после получения уведомления от Заказчика, обязан в течение 3 (трех) календарных дней (72 часов), с момента получения уведомления, направить специалиста на место проведения ремонтных работ для определения причины и срока устранения неисправности с составлением дефектного акта (Приложение № 7 настоящего договора).
	4. Проезд к месту проведения работ осуществляется транспортом Исполнителя. (определяется Заказчиком из местных условий).
	5. В случае, если предъявленное к сдаче оборудование не принимается Заказчиком по причине выполнения работ не в полном объеме или с низким качеством, несоответствия требованиям нормативно-технической документации и условиям настоящего договора, Исполнитель за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком устраняет выявленные недостатки и повторно предъявляет оборудование к сдаче. В случае, если в установленный сторонами срок Исполнитель не устранит замечания, Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от приемки работ и исполнения договора.
3. **Обязанности Заказчика**
	1. Заказчик обязуется эксплуатировать оборудование, указанное в данном договоре, в соответствии с прилагаемой к нему технической документацией, регламентами заказчика и рекомендациями Исполнителя.
	2. Сообщить не позднее 10 (десяти) дней до начала работы Исполнителю о изменении месторасположения, обслуживаемого по настоящему договору оборудования (или его составных частей).
	3. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Исполнителя к оборудованию и предоставить необходимые условия (с соблюдением требований правил охраны труда) для выполнения работ. Доступ к оборудованию Заказчика осуществляется в соответствии с внутренней инструкцией по организации пропускного режима на объекте, по предварительно согласованному списку специалистов (с указанием Ф.И.О., паспортных данных, адреса и места регистрации, года рождения и даты выполнения работ).
	4. Заказчик обязан ознакомить персонал Исполнителя с особенностями пропускного и внутри объектового режимов, правил ОТ и ПБ на объектах Заказчика (провести инструктаж в соответствии с требованием регламентов) проверить их знание перед допуском на Объект.
4. **Обязанности Исполнителя**
	1. Исполнитель обязан предварительно, до начала работ согласовать список специалистов (с указанием Ф.И.О., паспортных данных, адреса и места регистрации, года рождения) и дату выполнения работ, для получения разрешения на доступ к оборудованию Заказчика.
	2. Исполнитель обязан проводить техническое обслуживание и ремонтные работы собственными силами без привлечения сторонних организаций.
	3. Исполнитель берет на себя обязательства по обеспечению и контролю своих действий в целях сохранения здоровья, создания безопасных условий труда, сбережения окружающей среды, безопасности работающих.
	4. Соблюдает в течение всего срока действия Договора все необходимые меры противопожарной, промышленной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды, благоустройства и безопасности дорожного движения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными документами ПАО «Транснефть», обеспечивает соблюдение работниками, привлекаемыми для выполнения работ по Договору, требований Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режимах, действующей на объекте Заказчика (при проведении технического обслуживания и ремонта на территории Заказчика).
	5. При возникновении необходимости проведения работ в нерабочее время или выходные дни, если это не оговорено заранее, не позднее 12 (Двенадцати) часов дня, предшествующего дню проведения работ, Заказчику подается на согласование заявка с указанием времени начала и окончания работ и списка Персонала Исполнителя, которые будут осуществлять работы.
	6. Работник Исполнителя организации, допустивший нарушение Инструкции о пропускном и внутри объектовом режимах, не допускается на Объект до принятия к нему мер воздействия со Стороны Исполнителя.
	7. Исполнитель обязан оформить наряда-допуск по установленной форме на проведение огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности на взрывопожароопасных объектах. Порядок оформления и выдачи нарядов-допусков определяется соответствующим Регламентом Заказчика. В случае необходимости изменения вида и/или места Работ оформляется новый наряд-допуск.
	8. Исполнитель оформляет и предоставляет на подпись Заказчику акт сдачи-приемки оказанных работ по техническому обслуживанию кондиционерного оборудования, акт сдачи – приемки оказанных работ по ремонту оборудования кондиционирования, акт сдачи (вывода) оборудования в ремонт, акт выполнения технического обслуживания (ТО-2), дефектный акт и акт приемки оборудования из ремонта.
	9. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменениях юридического адреса, пра­вового статуса и банковских реквизитов не позднее 10 дней с момента такого изменения.
	10. Изменения в представленной ранее информации о собственниках, бенефициарах и лицах входящих в состав исполнительных органов Сторон, с приложением подтверждающих документов, Исполнитель обязуется представить по форме Приложения № 6 к настоящему Договору не позднее 3 дней с момента, когда произошли данные изменения, либо с момента заключения настоящего Договора, если изменения в ней произошли до заключения настоящего Договора.
	11. Если какие-либо поля формы приложения № 6 к настоящему Договору (кроме полей, которые не могут быть заполнены в отношении физических лиц (например, ОГРН), юридических лиц (например, место жительства) или «Номер и дата заключения договора» в редакции данных о цепочке собственников, предоставленной до заключения Договора) не заполнены соответствующими сведениями, информация считается представленной ненад­лежащим образом.
	12. Исполнитель согласен на раскрытие информации по форме Приложения № 6 к настоящему Договору, включая содержащиеся в ней персональные данные, путем ее предоставления в ПАО «Транснефть», органы государственной власти и предоставляет право передавать данную информацию и подтверждающие документы в ПАО «Транснефть» и указанным органам.
	13. Исполнитель представляет информацию по форме Приложения №6 к настоящему Договору, обязуется выполнить все требования законодательства о защите персональных данных.
	14. Исполнитель обязан ежегодно, до окончания срока действия Договора, оформлять и направлять в адрес Заказчика акты сверки расчетов по Договору по состоянию на 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 октября, 31 декабря – не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем составления соответствующего акта сверки.
	15. Акт сверки по окончании срока действия Договора направляется Подрядчиком Заказчику в течение 10 календарных дней с момента исполнения всех обязательств по Договору.
	16. В течение 10 календарных дней с даты получения акта сверки Заказчик обязан подписать акты сверки, скрепить печатью и направить Подрядчику
5. **Порядок расчётов**
	1. Исполнитель после выполнения работ, направляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных работ, счет-фактуру, счет в течении 5-и дней, но не позднее 30-го числа отчетного месяца.
	2. Заказчик в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта сдачи-приемки оказанных работ подписывает его, либо направляет подрядчику мотивированный отказ от его подписания с указанием допущенных недостатков в выполненных Работах и сроков их устранения.
	3. В случае не предоставления Заказчиком Исполнителю в течение 10-ти (десяти) рабочих дней, с даты получения Акта сдачи-приемки оказанных работ мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми Заказчиком.
6. **Порядок и сроки проведения работ и ремонта**
	1. Плановое обслуживание проводится в согласованные сроки по Приложению №1.
	2. Заказчик извещает Исполнителя о необходимости ремонта оборудования, после чего Исполнитель в трехдневный срок присылает специалиста для определения причины неисправности, определения и согласования даты проведения ремонта, составления дефектного акта Приложение № 7. Далее Исполнитель проводит подготовку к ремонту и не менее чем за 2 рабочих дня до даты начала работ информирует Заказчика в письменном виде.
	3. При получении уведомления Исполнителя о дате начала ремонтных работ, в случае невозможности проведения работ в обозначенный срок, Заказчик обязан известить об этом Исполнителя не менее чем за 1 рабочий день до даты планируемого Исполнителем начала работ.
	4. Выполненные работы подтверждаются актом сдачи (вывода) оборудования в ремонт, актом выполнения технического обслуживания (ТО-2), дефектным актом и актом приемки оборудования из ремонта.
	5. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести изменения в сроки выполнения работ, то такие изменения должны проводиться по согласованию Сторон в письменной форме.
7. **Ответственность сторон**
	1. Исполнитель гарантирует качество и своевременность проведения работ по обслуживанию и ремонту оборудования Заказчика. Исполнитель гарантирует возмещение ущерба, причинённого филиалу АО «Связьтранснефть» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПТУС возникшего в результате некачественного проведения работ, выхода из строя оборудования связи в связи с нарушением сроков проведения ремонта оборудования в полном объеме за счет Исполнителя.
	2. Гарантийный срок на выполненные работы по ремонту определяется договором и составляет 3 месяца с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных работ по ремонту оборудования кондиционирования. Срок гарантии на выполненные работы по техническому обслуживанию и применяемые при выполнении работ материалы составляет 3 (три) месяца с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных работ по техническому обслуживанию кондиционерного оборудования. Срок гарантии на установленные запасные части и отремонтированное оборудование составляет 3 (три) месяца с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных работ.
	3. При обнаружении дефектов в Гарантийный срок Заказчик назначает Комиссию для расследования причин случившегося, письменно извещает Исполнителя об обнаружении дефектов с указанием сроков прибытия Представителей Исполнителя для осмотра выявленных дефектов и подписания Сторонами акта о выявленных дефектах. В случае необоснованного неприбытия Представителей Исполнителя, либо их отказа от подписания акта, действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке. Течение срока исковой давности начинается с даты вручения указанного заявления о недостатках непосредственно Исполнителю либо с даты отправления заявления по почте или факсу.
	4. В течение Гарантийного срока Исполнитель обязан по письменному требованию Заказчика, в срок, указанный в акте о выявленных дефектах (Приложение № 7), своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, являющихся следствием нарушения Подрядчиком обязательств по Договору, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды работ.
	5. Если Исполнитель в течение срока, указанного в Акте о выявленных дефектах (далее – Акт), не устранит недостатки (дефекты), указанные в данном Акте, то Заказчик вправе, без ущемления своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других лиц. В этом случае Исполнитель обязан в течение 30 дней, считая с даты предъявления соответствующего требования, оплатить затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов) на основании представленных Заказчиком счета и калькуляции затрат.
	6. После устранения Исполнителем недостатков (дефектов), отмеченных в Акте, составляется Акт устранения недостатков.
	7. В случае если Исполнитель допустил нарушение сроков выполнения работ, Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя уплатить Заказчику неустойку в виде штрафа в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от стоимости работ, по которым допущено нарушение за каждый день просрочки.
	8. При невыполнении сроков выполнения работ Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.
	9. При возникновении споров стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров. При невозможности решения споров путем переговоров, стороны предъявляют претензию со сроком рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня её получения.
	10. В случае невыполнения сторонами обязательств по настоящему договору, и при невозможности их решения путем переговоров, споры решаются в соответствии с законодательством в Арбитражном суде Тюменской области.
	11. В случае нарушения представителями Исполнителя требований внутренних нормативных документов Заказчика по поддержанию чистоты и порядка, правил охраны труда и правил пожарной безопасности нарушители отстраняются от работ.
8. **Форс-мажор**
	1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, если невозможность исполнения ими условий договора наступило в силу обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. К таким обстоятельствам относятся стихийные бедствия, военные действия любого характера, забастовки, правительственные постановления, распоряжения государственных органов, ограничивающих деятельность какой-либо из сторон, в случае снятия с производства оборудования фирмой-изготовителем. О наступлении подобных обстоятельствах стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 дней с момента наступления этих обстоятельств. При этом, пострадавшая сторона вправе потребовать документального подтверждения.
9. **Сроки действия договора**
	1. Договор вступает в силу с 01.01 2017 года и действует до 31.12. 2017 года, но в любом случае действует до полного исполнения сторонами, принятых на себя обязательств.
	2. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.
	3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
	4. Договор, может быть, расторгнут каждой из сторон досрочно с предупреждением другой стороны за 2 (два) месяца, по соглашению Сторон. Расторжение Договора в одностороннем порядке, подразумевает возмещение Заказчику убытков, возникших в результате расторжения настоящего Договора.
10. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. | ИСПОЛНИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. |

 Приложение №2

к договору №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Основной перечень работ при проведении технического обслуживания кондиционеров (сплит-систем)  |
|  |  |
| 1 | Проверка состояния и очистка воздухозаборной решетки и воздушных фильтров. При необходимости замена определяется по дополнительной стоимости, указанной в приложении № 3 к договору. |
| 2 | Проверка состояния теплоизоляции коммуникаций. |
| 3 | Проверка надежности всех элементов крепления. |
| 4 | Проверка исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов. |
| 5 | Контроль работы СТВР на наличие посторонних шумов (проверка износа механической части). |
| 6 | Проверка целостности и герметичности системы прохождения хладагента, проверка герметичности магистралей, портов. Измерение давления нагнетания и всасывания в контуре, устранение нарушений герметичности системы. Дозаправка (или замена хладогента) системы хладагентом выполняется по дополнительной стоимости, указанной в приложении № 3 к договору. |
| 7 | Проверка и очистка вентиляторов наружного и внутреннего блоков. |
| 8 | Проверка и очистка теплообменника конденсатора с использованием специального оборудования (наружного блока). |
| 9 | Проверка и очистка теплообменника испарителя (внутреннего блока). |
| 10 | Чистка и антибактериальная обработка дренажной системы, трубки, поддона, проверка ее работоспособности. |
| 11 | Проверка оборудования зимнего пуска. |
| 12 | Чистка и ревизия пульта дистанционного управления с заменой элементов питания (1 раз в год). |
| 13 | Перепрограммирование пульта дистанционного управления (при необходимости). |
| 14 | Проверка работы реле магнитного пускателя наружного блока. |
| 15 | Измерение напряжения в сети, рабочих и пусковых токов компрессора и вентиляторов. |
| 16 | Проверка состояния электропроводки и электрических соединений очистка электрической части сжатым воздухом, проверка плотности разъемов - электрической части, подтяжка клемных колодок, соединений. |
| 17 | Тестирование СТВР во всех режимах, проверка исправности системы индикации режимов. |
| 18 | Проверка работы и настроек согласователя работы (при наличии) и блоков управления (в период эксплуатации СТВР); |
| 19 | Работы, не указанные в данном перечне в соответствии с требованием завода изготовителя. |
| 20. | Устранение мелких неисправностей |
| 21. | Анализ работоспособности отдельных узлов и системы в целом, выдача заключения и рекомендации (в акте выполнения технического обслуживания (ТО-2) Приложение №4) |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК | ИСПОЛНИТЕЛЬ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК | ИСПОЛНИТЕЛЬ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 4

 к договору №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200 г.

**А К Т**

**приёмки оборудования из ремонта (ТО-2)**

Тип, марка, заводской № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование оборудования)

Дата ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инвентарный № \_\_\_\_\_\_\_

Принято из ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ТО-2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ТО-2, текущего, среднего, капитального, внепланового)

Во время ремонта выполнены работы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ | Отметка о выполнении(v) | Результаты измерений |
|  |  |  |  |
| 1. | Внешний осмотр наружных и внутренних блоков | v |  |
| 2. | Проверка состояния и очистка воздухозаборной решетки и воздушных фильтров  | v |  |
| 3. | Замена воздушных фильтров (при необходимости) | *Не требуется*/v |  |
| 4. | Замена дезодорирующих фильтров в помещениях где находиться персонал (раз в три года) | *Не требуется*/v |  |
| 5. | Проверка состояния теплоизоляции коммуникаций | v |  |
| 6. | Проверка надежности всех элементов крепления, защитных кожухов | v |  |
| 7. | Проверка исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов | v |  |
| 8. | Контроль работы СТВР на наличие посторонних шумов (проверка износа механической части) | v |  |
| 9. | Проверка целостности и герметичности системы прохождения хладагента, проверка герметичности магистралей, портов. | v |  |
| 10. | Устранение нарушений герметичности системы | *Не требуется*/v |  |
| 11. | Измерение давления нагнетания и всасывания в контуре (с указанием нормативных и замеренных значений), бар. | v | Нормативное\_\_\_ Фактическое \_\_\_ |
| 12. | Дозаправка системы хладагентом (при необходимости),  | *Не требуется*/v |  |
| 13. | Замена хладогента | *Не требуется*/ v |  |
| 14. | Проверка работоспособности автоматического перезапуска СТВР при пропадании электроэнергии (осень, весна). (В период эксплуатации СТВР).  | v |  |
| 15. | Проверка и очистка вентиляторов наружного и внутреннего блоков | v |  |
| 16. | Проверка и очистка теплообменника конденсатора с помощью оборудования высокого давления | v |  |
| 17. | Проверка и очистка теплообменника испарителя | v |  |
| 18. | Чистка конденсатора и испарителей внутреннего и наружного блоков | v |  |
| 19. | Проверка и очистка наружного блока аппаратом для мойки высокого давления | v |  |
| 20. | Чистка и антибактериальная обработка дренажной системы, трубки, поддона, проверка ее работоспособности | v |  |
| 21. | Замена (при необходимости) воздушных фильтров. Замена дезодорирующих фильтров в помещениях где находиться персонал-раз в три года | *Не требуется*/v |  |
| 22. | Проверка зимнего пуска (осенью) | v |  |
| 23. | Чистка и ревизия пульта дистанционного управления  | v |  |
| 24. | Замена элементов питания в пульте(1раз в год) | *Не требуется*/v |  |
| 25. | Перепрограммирование пульта дистанционного управления (при необходимости) | *Не требуется*/ v |  |
| 26. | Поверка на исправность обогрева компрессора (при наличии) | *Отсутствует*/v |  |
| 27. | Проверка работы и настроек согласователя работы и блоков управления кондиционеров | v |  |
| 28. | Проверка работы реле магнитного пускателя наружного блока | v |  |
| 29. | Измерение напряжения в сети (с указанием нормативных и замеренных значений), вольт | v | Нормативное\_\_\_ Фактическое \_\_\_ |
| 30. | Измерение пускового тока компрессора (с указанием нормативных и фактических значений) А | v | Нормативное\_\_\_ Фактическое \_\_\_ |
| 31. | Измерение рабочего тока компрессора и (с указанием нормативных и замеренных значений), А | v | Нормативное\_\_\_ Фактическое \_\_\_ |
| 32. | Измерение пускового тока вентилятора внешнего блока (с указанием значений замеренных параметров), А | v | Нормативное\_\_\_ Фактическое \_\_\_ |
| 33. | Измерение рабочих токов вентилятора внешнего блока (с указанием значений замеренных параметров), А | v | Нормативное\_\_\_ Фактическое \_\_\_ |
| 34. | Измерение пускового тока вентилятора внутреннего блока (с указанием значений замеренных параметров), А | v | Нормативное\_\_\_ Фактическое \_\_\_ |
| 35. | Измерение рабочего тока вентилятора внутреннего блока (с указанием значений замеренных параметров), А | v | Нормативное\_\_\_ Фактическое \_\_\_ |
| 34. | Проверка состояния электропроводки и электрических соединений | v |  |
| 35. | Очистка электрической части сжатым воздухом, | v |  |
| 36. | Проверка плотности разъемов - электрической части, подтяжка клемных колодок, соединений | v |  |
| 37. | Тестирование СТВР во всех режимах, | v |  |
| 38. | Проверка исправности системы индикации режимов | v |  |

Другие выполненные работы, замененные детали, узлы: \_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кожух\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение по техническому состоянию оборудования: *оборудование находится в технически**исправном состоянии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Замечания и предложения: *нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Дата выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После ремонта оборудование прошло следующие испытания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 (испытания на прочность, плотность, обкатка)

Ремонт производился \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование предприятия-исполнителя ремонта)

Сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) :::::::::: (подпись) ::: (расшифровка подписи)

Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 5

 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

АКТ

сдачи (вывода) оборудования в ремонт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПТУС

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Тип, марка, заводской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование оборудования)

Дата ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Инвентарный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В период эксплуатации обнаружены следующие неисправности:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выводится в ремонт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ТО-2, внеплановый, текущий, средний, капитальный))

При подготовке к ремонту выполнены работы

\_очистка компрессора от пыли и грязи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предыдущий ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, вид ремонта, категория, кем выполнялся)

Наработка после предыдущего ремонта (с указанием вида ремонта)\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наработка после последнего капитального ремонта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(часов и дата проведения)

Наработка с начала эксплуатации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( часов)

Оборудование готово к производству ремонта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 7

к договору №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Дефектный акт № \_\_\_\_\_\_\_

 от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование оборудования, место установки, инвентарный №)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заводской № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, год выпуска \_\_\_\_\_\_

Наличие технической или эксплуатационной документации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование оборудования)

После разборки и детального осмотра выявлены следующие дефекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разборку и дефектацию производили:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Должность | (подпись) | расшифровка подписи |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Должность | (подпись) | расшифровка подписи |

Приложение № 8

к договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

А К Т

приемки оборудования из ремонта

Тип, марка, заводской № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование оборудования)

Дата ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инвентарный № \_\_\_\_\_\_\_

Принято из ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (планового, текущего, среднего, капитального)

Во время ремонта выполнены работы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование ремонтных работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о проведении ремонта записаны в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После ремонта оборудование прошло следующие испытания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оценка ремонта, замечания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ремонт производился \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование предприятия-исполнителя ремонта)

Оборудование технически исправно и готово к эксплуатации

Сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) подпись) (расшифровка подписи)