**Договор №\_\_\_\_\_**

**об оказании охранных услуг**

г. Челябинск « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Мираж»**, в лице Директора **Романовича Олега Вадимовича**, действующего на основании Устава и лицензии №1209, выданной УФСВНГ РФ по Челябинской области «15» августа 2017 года, действительной до «25» ноября 2025 года, в дальнейшем именуемое **«Исполнитель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по охране территории объекта (далее по тексту – «Объект»), указанного в Приложении №2 к настоящему Договору.
   2. Под охраной Объекта понимается комплекс мер по обеспечению охраны общественного порядка и сохранности неприкосновенности и безопасности собственности Заказчика и имущества, находящегося у Заказчика в собственности, аренде, либо на праве оперативного управления, защита от любых противоправных посягательств на собственность Заказчика в форме кражи, грабежа, порчи имущества, других умышленных насильственных действий.
   3. Обязанности персонала Исполнителя, порядок сдачи объекта под охрану и снятия с охраны, определяются Инструкцией, разработанной, утвержденной Заказчиком и согласованной с Исполнителем.
   4. Перечень охраняемых объектов определяется согласно Приложению №2 к настоящему договору.
   5. Режим охраны «Объекта», дислокация постов, количество охранников и форма их одежды устанавливаются Заказчиком по согласованию с Исполнителем согласно Приложению №2 к настоящему договору.
   6. Размер, порядок и срок оплаты Заказчиком охранных услуг Исполнителя определяются сторонами и оформляются Приложением №1 к настоящему Договору.
   7. Схема охраняемого объекта предоставляется Заказчиком и оформляется отдельным Приложением №3.
   8. Приложения №№1-3 являются неотъемлемыми частями настоящего договора, подлежат подписанию обеими сторонами и вступают в силу одновременно с настоящим Договором.
2. **Обязанности сторон**
   1. ***Заказчик обязан:***
      1. Разработать инструкцию по охране объекта и передать ее для исполнения Исполнителю.
      2. Выполнять мероприятия, согласованные сторонами, по технической укрепленности и оборудованию средствами охранно-пожарной сигнализации охраняемых объектов и поддерживать их в исправном состоянии.
      3. Обеспечить сотрудникам Исполнителя свободный доступ к установленным в пределах Объекта и прилегающей территории средствам связи, а также к местам общего пользования.
      4. Совместно с Исполнителем проводить профилактические мероприятия по предотвращению правонарушений на охраняемых объектах.
      5. Ставить в известность Исполнителя обо всех нарушениях и недостатках допущенных охраной, при выполнении своих обязанностей.
   2. ***Исполнитель обязан:***
      1. Строго руководствоваться положениями настоящего Договора, Инструкцией по охране Объекта, правилами внутреннего трудового распорядка на охраняемой территории.
      2. Для предотвращения возможного ущерба немедленно сообщать Заказчику обо всех случаях нарушений в вопросе выполнение правил внутриобъектового режима, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим договором.
3. **Ответственность сторон**
   1. Исполнитель освобождается от ответственности в случаях:
      1. За хищения, ставшие возможными вследствие неисполнения Заказчиком мероприятий по технической укрепленности охраняемых объектов, а также халатности Заказчика и его персонала.
      2. За оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников Заказчика.
      3. За имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями или действием непреодолимой силы.
   2. В случае задержки оплаты за оказанные услуги Исполнителем, Заказчик выплачивает пени в размере 0,05% за каждый день просрочки платежа. Задержка в оплате на срок более 15 дней освобождает Исполнителя от предусмотренных настоящим договором обязанностей.
4. **Порядок разрешения споров**
   1. Все споры, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, стороны разрешают в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 7 (семь) календарных дней.
   2. В случае отказа в удовлетворении претензий, либо уклонения от дачи ответа, споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области согласно действующему законодательству РФ.
5. **Форс-мажорные обстоятельства**
   1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых стороны не отвечают и на которые они не имеют возможности оказывать влияние, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по Договору и т.д.
   2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнять свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнять свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по Договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.
6. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента подписания сторонами.
   2. Каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону не позднее, чем за пятнадцать дней до предполагаемой даты прекращения Договора.
   3. Если за один месяц до истечения срока Договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, Договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок.
7. **Прочие условия**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действуют согласно настоящему Договору.
   2. Если любой из пунктов Договора или его разделов окажется недействительными вследствие какого-либо закона, они будут считаться отсутствующими в Договоре, при этом сам Договор остается в силе.
   3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
   4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение 1. Стоимость услуг и порядок расчетов.

2. Перечень охраняемых объектов, дислокация постов охраняемых объектов и режим охраны.

3. Схема объекта.

1. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ООО ЧОП «Мираж»** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 454008, г. Челябинск, ул. Косарева, 2, оф. 217 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН 7412012720  КПП 744801001  ОГРН 1087412000961 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Р/с: 40702810907110007208  в ПАО «ЧЕЛИНДБАНК» (454091 г. Челябинск, ул. К.Маркса, 80)  К/с: 30101810400000000711  в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области  БИК: 047501711 |
|  |  |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Романович |
| м.п. | м.п. |

Приложение №1

к договору № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ г.

об оказании охранных услуг

**Стоимость услуг и порядок расчетов**

1. За оказание услуг по охране территории и Объекта, указанного в Приложении №2 к настоящему Договору, Заказчик оплачивает Исполнителю сумму согласно установленных и согласованных тарифов – \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек за один час охраны НДС не облагается.
2. Оплата производится на основании акта выполненных работ один раз в месяц путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя до \_\_ числа месяца следующего за расчетным.
3. В связи с инфляцией и изменениями условий охраны стоимость услуг может быть изменена по согласованию Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ООО ЧОП «Мираж»** |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Романович |
| м.п. | м.п. |

Приложение №2

к договору № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ г.

об оказании охранных услуг

**Перечень охраняемых объектов, дислокация постов охраняемых объектов**

**и режим охраны.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование охраняемого объекта** | **Наименование постов** | **Часы охраны ежедневно** | **Кол-во человек на посту в сутки** | **Кол-во рабочих часов в сутки** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | | |  |  |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ООО ЧОП «Мираж»** |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Романович |
| м.п. | м.п. |