ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на техническое обслуживание и ремонт электротехнологического оборудования

г. Копейск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная фирма «СтройПроект» (ООО ПСФ «СтройПроект»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чистякова Василия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, , на основании Федерального закона № 223-ФЗ от 18.07.2011 г. «О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупке товаров, работ и услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту - договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется по заданию Заказчика осуществлять техническое обслуживание и текущий ремонт электротехнологического оборудования, в том числе холодильного, прачечного и пищевого, находящегося на объектах, наименование и месторасположение которых указаны в Приложении № 1 к договору, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать данные работы в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
  2. Техническое обслуживание и ремонт электротехнологического оборудования, указанные в п.1.1. настоящего договора, включают в себя комплекс мероприятий, направленных на поддержание технической исправности и работоспособности электротехнологического оборудования, его стабильное и эффективное функционирование.
  3. Объем технического обслуживания и ремонт электротехнологического оборудования предусматривает виды работ, приведенные в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Работы (капитальный ремонт, модернизация, реконструкция электрооборудования и пр.), не входящие в объем оперативно-технического обслуживания, выполняются Подрядчиком по дополнительному соглашению сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. качественно и своевременно выполнять объем работ, предусмотренный настоящим Договором:

Обслуживать электротехнологическое оборудование и выполнять профилактические работы по поддержанию его работоспособности, обеспечивая надежную и бесперебойную работу электротехнологического оборудования, предотвращать его преждевременный износ, путем своевременного выполнения обязательных регламентных работ, выявлять и устранять возникающие неисправности;

2.1.2. выполнять работы в полном объеме и с надлежащим качеством в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок (ПУЭ), «Правил технической эксплуатации» (ПТЭ), «Правил эксплуатации электроустановок потребителей» (ПЭЭП), Правилами техники безопасности, пожарной безопасности и другими действующими нормативно-техническими документами, обеспечивая в течение периода работы соблюдение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда, промышленной санитарии и охране окружающей среды.

2.1.3. производить техническое обслуживание постоянно в течение срока действия Договора.

2.1.4. в течении 24 часов с момента обращения Заказчика (владельца и (или) пользователя электрооборудования) посредством телефонного звонка на дежурный номер

8(912)-322-30-59

прибыть на объект для диагностики и устранения неисправности.

После проведения осмотра Исполнитель составляет Акт, в котором указывает причину неисправности и определяет стоимость расходных материалов необходимых для устранения неисправностей, и передает его Заказчику (владельцу электрооборудования) на согласование.

После устранения неисправности электрооборудования исполнитель оформляет соответствующий акт о выполненных работах и о принятии их владельцем электротехнологического оборудования.

2.1.5. составлять соответствующие предписания, акты (совместно с Заказчиком и (или) владельцем) в случае нарушения владельцем и (или пользователем) электротехнологического оборудования правил эксплуатации оборудования, техники безопасности, а также выполнения строительных, изоляционных, сантехнических, электромонтажных и других работ, обеспечивающих работу оборудования в соответствии с эксплуатационной документацией.

2.1.6. при нанесении в ходе производства работ ущерба имуществу находящемуся на объекте, сопутствующим конструкциям или инженерным сетям Исполнитель за свой счет и в кратчайшие сроки производит ремонтно-восстановительные работы.

2.1.7. своевременно информировать Заказчика и владельца о затруднениях, препятствующих выполнению работ в установленный срок.

2.1.8. Обеспечивает выполнение работ необходимыми расходными материалами по согласованию с владельцем электрооборудования в письменном виде.

2.2. Исполнитель не несет ответственности за неисправности в тех случаях, когда:

- имеются нарушения владельцем (пользователем) правил технической эксплуатации электротехнологического оборудования, техники безопасности и пожарной безопасности;

- оборудование используется не по назначению;

- происходят перебои в обеспечении электроэнергией и водой;

- температура окружающей среды не соответствует техническим требованиям,

предъявляемым к оборудованию;

- отсутствует необходимая вентиляция помещений.

2.3. Заказчик обязуется своевременно и полностью производит оплату за выполненные Исполнителем работы в соответствии с порядком расчетов, изложенным в разделе 3 настоящего Договора.

2.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом выполнения работ, давать указания и рекомендации не вмешиваясь в хозяйственную деятельность исполнителя.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

3.1. Цена договора составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек,** НДС не предусмотрен.

Стоимость технического обслуживания и текущего, планово-предупредительного ремонта оборудования пищеблока и прачечной складывается из ежемесячной оплаты в размере 12 000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек) НДС не предусмотрен, ежемесячно. В обслуживание включены два адреса Заказчика.

3.2. Основанием для расчетов является счет за техническое обслуживание, выставляемый Исполнителем ежемесячно. Указанную в счете сумму Заказчик перечисляет Исполнителю после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 7 (семи) рабочих дней следующего за месяцем оказания услуг.

3.3. Работы по техническому обслуживанию, оказываемые Исполнителем Заказчику, отражаются в ежемесячном акте сдачи-приемки выполненных работ. Подписание акта сторонами является подтверждением выполненных работ.

3.4. Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах, счет на оплату предоставляются Исполнителем Заказчику до 5-го числа месяца следующего за отчетным. Приемка результатов оказанных услуг осуществляется Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Акта приемки-сдачи оказанных услуг. Результатом приемки оказанных услуг является подписание в течение 2 (двух) рабочих дней полномочными представителями сторон Акта приемки-сдачи оказанных услуг, либо в этот же срок Заказчик направляет свои возражения в адрес Исполнителя. При наличии замечаний при приемке оказанных услуг, составляется двусторонний акт с указанием замечаний и срока их исправлений.

3.5. Расчеты по работам, не входящим в объем технического обслуживания по настоящему договору, осуществляются владельцем электротехнологического оборудования согласно заключенным между Исполнителем и владельцем электротехнологического оборудования договорам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Если аварийный случай на электротехнологическом оборудовании произошел по вине Исполнителя, а именно: в результате действия (бездействия) Исполнителя, то затраты по локализации и устранению аварийного случая несет самостоятельно Исполнитель, включая затраты, связанные с ликвидацией Исполнителем ущерба имуществу и помещениям на объектах, согласно Приложения № 1 к настоящему договору, нанесенного аварией на электротехнологическом оборудовании.

4.3. Уплата штрафов, пени не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему договору.

5. ФОРС - МАЖОР

5.1. Стороны не несут ответственности по обязательствам настоящего Договора, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, вновь принятые нормативные акты РФ и т.д, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия этих обстоятельств и их последствий.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, незамедлительно в письменном виде, извещает об этом другую сторону.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны обязуются все споры и разногласия, которые могут возникнуть по

настоящему Договору, решать путем переговоров, а при недостижении соглашения по спорному вопросу, путем направления претензий в письменной форме.

Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из настоящего договора, является для Сторон обязательным.

Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по месту нахождению Сторон, указанному в разделе 10 «Реквизиты сторон» настоящего договора. Допускается направление Сторонами претензионных писем по электронной почте с последующим подтверждением в письменном виде.

Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 15 (Пятнадцать) рабочих дней со дня получения адресатом.

6.2. В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор заключается на срок с 01.01.2025 г. по \_\_.\_\_.2025г.

7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора с любой стороны, предупредив об этом за один месяц.

7.3. В случае невозможности исполнения обязательств Исполнителем по настоящему договору по вине Исполнителя, в том числе по обстоятельствам, связанным с отсутствием у Исполнителя необходимых специалистов или необходимых расходных материалов, которые Исполнитель не мог предвидеть или предотвратить, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия этих обстоятельств по согласованию сторон.

8.​ ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1.​ Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2.​ Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Стороны обязаны оперативно информировать друг друга об изменении своего местонахождения, телефонов и иных реквизитов.

8.5.​ Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 Перечень работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту электротехнологического оборудования.

- Приложение № 2 Перечень технологического оборудования пищеблока.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО ПСФ «СТРОЙПРОЕКТ»**   |  | | --- | | 456658, Челябинская обл, г.о. Копейский, г Копейск, ул 70 лет Октября, д. 31 | | ИНН/КПП: 7451290023/743001001 | | |  | | --- | | р/с: 40702810790000012206 ,  БИК: 047501779 ,  в ПАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК" г Челябинск | | к/с: 30101810400000000779 |   Тел: 89123223059 |   Эл.почта E-mail: 70hvb@mail.ru  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Б. Чистяков  м.п. | **Заказчик:**  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 1

к Договору № \_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_г.

Перечень услуг

Техническое обслуживание - проводится I (один) раз в месяц, либо по заявке Заказчика.

После осуществления технического обслуживания Исполнитель предоставляет Заказчику письменные, либо устные рекомендации о необходимом наличии у Заказчика необходимого перечня и количества запасных частей, расходных материалов для обслуживания и ремонта оборудования.

Техническое обслуживание включает в себя следующие работы:

1. Внешний осмотр оборудования (диагностика);
2. Проверка и подтяжка болтовых соединений;
3. Проверка надежности крепления съемных узлов и механизмов;
4. Проверка герметичности соединений;
5. Проверка электробезопасности, заземления, электрических цепей, зачистка, подтяжка

электроконтактных соединений, проверка и регулировка тепловой защиты, магнитных пускателей, реле, выключателей, переключателей;

1. Проведение инструктажа работников, владельца оборудования на месте.

Текущий ремонт:

Текущий ремонт производится непосредственно на месте эксплуатации и включает в себя:

1. Проверка уровня масла;
2. Проверка, зачистка, подтяжка контактов;
3. Проверка, регулировка режимов работы оборудования;
4. Смазка механизмов оборудования;
5. Протяжка винтовых и болтовых соединений:
6. Работы но консервации.

Устранение отказов в работе оборудования - аварийное обслуживание, в течение суток с момента поступления

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО ПСФ «СТРОЙПРОЕКТ»**  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Чистяков  м.п. | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п |
|  |  |

Приложение № 2

к Договору № \_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Список оборудования в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | наименование | номер |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |
| 14 |  |  |
| 15 |  |  |
| 16 |  |  |
| 17 |  |  |
| 18 |  |  |
| 19 |  |  |
| 20 |  |  |
| 21 |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО ПСФ «СТРОЙПРОЕКТ»**  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Чистяков  м.п. | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |