ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_ **на техническое обслуживание и ремонт оборудования**

г. Челябинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15 г. Челябинска», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Торяник Ольги Вячеславовны действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По условиям настоящего Договора Исполнитель обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью), а Заказчик обязуется оплатить услуги в сроки и порядке, установленные настоящим Договором.

1.2. Срок оказания услуг по настоящему договору: с 01 мая 2024 года по 31 августа 2024 года.

1.3. Место оказания услуг: 454005 г. Челябинск, ул.Ширшова 9 (основное здание МАОУ «СОШ № 15 г. Челябинска»), 454048, г. Челябинск, ул. Цеховая, 8а. (филиал МАОУ «СОШ № 15 г. Челябинска»).

**2. Сумма договор**а **и порядок расчетов**

2.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту оборудования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек в месяц в том числе НДС (если предусмотрен).

2.2. Общая цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_копеек, в том числе НДС (если предусмотрен)**.** Цена включает в себя все работы по оказанию услуг, в том числе расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, оплата труда работников, инструменты, оборудование, транспортные расходы по доставке материалов, инструментов и работников к месту выполнения работ, все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с оказание услуг (выполнением работ).

2.3. Оплата за выполненую работу Заказчик производит ежемесячно по факту выполненых работ на основании счет/фактуры, счета и подписание сторонами акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 14 банковских дней.

2.4. Стоимость запасных частей оплачиваются Заказчиком дополнительно на основании выставленного Исполнителем счета в течении 14 банковских дней с момента выставления счета.

2.5. Цена Договора является фиксированной и увеличению или индексации в течение срока действия настоящего Договора не подлежит. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема услуг и иных условий исполнения Договора.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренных настоящим договором и техническим заданием 1 раз в месяц.

3.1.2. Устранять неисправности, отказов в работе оборудования, производить текущие ремонты в течении 24-х часов с момента поступления заявки от Заказчика.

3.1.3. Обеспечивать соответствие результатов выполненных работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.4. Нести риск повреждения имущества Заказчика в период оказания услуг по Договору;

3.1.5. Выполнять работы по мере необходимости или по предварительной заявке поданной Заказчиком, которая может передаваться по телефону;

3.1.6. Нести ответственность за соблюдение своим персоналом правил техники безопасности, пожарной безопасности и поведения на территории Заказчика;

3.1.7. Нести материальную ответственность за порчу имущества Заказчика при выполнении обязанностей по настоящему Договору;

3.1.8. Извещать в письменной виде Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору в течение 3-х часов с момента их возникновения;

3.1.9. Исполнитель не вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков);

**3.2. Исполнитель вправе:**

3.2.1. Запрашивать у Заказчика предоставление разъяснений и уточнений по вопросам выполнения работ в рамках настоящего Договора;

3.2.2. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора

**3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Передать Исполнителю информацию, необходимую для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования в зданиях Заказчика.

3.3.2. Создать Исполнителю условия, необходимые для надлежащего выполнения работ работниками Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

3.3.3. Назначить ответственное лицо для представления интересов Заказчика во взаимодействии с Исполнителем по настоящему Договору, осуществлению контроля за выполнением работ.

3.3.4. Оказывать содействие Исполнителю в ходе выполнения работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

3.3.5. Произвести оплату в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

**3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.4.2. Проверять качество выполненной работы и в случае обнаружения отступлений от условий Договора, подготовить и направить Исполнителю документ о выявлении факта не исполнения или ненадлежащего исполнения договора;

3.4.3. Проверять соблюдение сроков оказания и качество выполненных работ в любое время.

3.4.4. Запрашивать у Исполнителя любую относящуюся к предмету Договора документацию и информацию.

**4. Порядок сдачи и приемки услуг**

4.1. Выполненые работы передаются Исполнителем и принимаются Заказчиком после подписания акта выполненных работ.

4.2. Ежемесячно по факту выполненных работ не позднее 5 числа отчетного месяца Исполнитель предоставляет Заказчику отчетную документацию об выполненных работах, а также одновременно с отчетной документацией направляет Заказчику Акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах.

4.3. Порядок приемки сдачи работ при наличии документа о не исполнении или не надлежащего исполнения Исполнителем выполненных работ:

После устранения Исполнителем выявленных фактов нарушения условий договора Стороны составляют акт устранения выявленных недостатков о ненадлежащим исполнении договора. Данный Акт подписывается обеими Сторонами.

4.4. Если Заказчик направлял Исполнителю за отчетный период документ о не исполнении или не надлежащим исполнения условий Договора, то по окончании календарного месяца в Акте выполненных работ Стороны фиксируют отступления от ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение и/или ненадлежащее, некачественное исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае задержки платежей Заказчиком свыше срока, указанного в Договоре, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплату неустойки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока оплаты, установленного в Договоре.

5.3 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплату штрафа. Штраф начисляется за каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе Техническим заданием. Размер штрафа устанавливается в размере 1% от суммы настоящего Договора.

5.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки в размере 0,5% от стоимости Договора. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

5.5. Своевременное устранение нарушений условий договора не освобождает Исполнителя от ответственности, предусмотренной п.5.3. настоящего Договора.

5.6. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

5.7. Исполнитель, в соответствии с законодательством РФ, несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Заказчику убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) Исполнителя и (или) его персонала при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

**6. Порядок разрешения споров**

* 1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.
  2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Срок действия и порядок расторжения договора**

**7**.1. Настоящий Договор действует до исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Действие настоящего Договора может быть прекращено до указанного срока:

- по взаимному согласию Сторон;

- по решению суда.

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством и условиями настоящего Договора.

7.3. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством в случаях:

- нарушения сроков оказания услуг, на 1 (один) календарный день и более;

- нарушения сроков устранения выявленных недостатков и (или) отказа от их устранения;

- если оказанные услуги не соответствуют условиям настоящего Договора, Техническому заданию и (или) являются некачественными.

- установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Исполнителем на этапе размещения заказа, указанного в преамбуле настоящего Договора;

- установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

- установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- наличия у Исполнителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Исполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Исполнитель не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.4. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством только в случае нарушения Заказчиком условий Договора, а именно:

- нарушения Заказчиком сроков и порядка оплаты за оказанные услуги, установленных Договором на 25 (двадцати пяти) банковских дней и более;

- не подписание Заказчиком направленных Исполнителем актов сдачи-приемки оказанных услуг, при условии отсутствия у Заказчика претензий к срокам и качеству услуг.

7.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Поставщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Поставщика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Поставщику. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

7.6. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика об одностороннем отказе исполнения Договора.

7.7. В случае прекращения действия настоящего Договора, Стороны обязуются произвести взаиморасчеты в течение 10 (десяти) дней со дня прекращения Договора. Расторжение Договора не освобождает стороны от ответственности по обязательствам до полного проведения ими (сторонами) взаиморасчетов и погашения задолженностей.

**8. Прочие условия**

8.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения условий Договора производятся в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Приложения к договору: «Техническое задание»

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное автономное  общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15 г. Челябинска» Адрес: 454005 г. Челябинск, ул. Ширшова, д.9, ИНН 7451042285 КПП 745101001 ОГРН 1027402907014 р/сч. 40703810572004000054, 40703810872004000055 вЧелябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк  к/сч. 30101810700000000602  БИК 047501602  Тел./факс бухг.: 8(351) 237-57-56  Тел./факс директора: 8(351) 237-08-62  Директор  МАОУ «СОШ № 15 г. Челябинска»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Торяник | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Техническое задание**

**по ремонту и обслуживанию холодильного и**

**торгово-технического оборудованияМАОУ «СОШ № 15 г. Челябинска».**

**Место оказания услуг по адресу:** 454005 г. Челябинск, ул. Ширшова 9, (основное здание МАОУ «СОШ № 15 г. Челябинска», 454048, г. Челябинск, ул. Цеховая, 8а. (филиал МАОУ «СОШ № 15 г. Челябинска»),

|  |
| --- |
| Техническое обслуживание холодильного и торгово-технического оборудования включает в себя следующие виды работ:   1. Ежемесячный технический осмотр оборудования на предмет его работоспособности. 2. Диагностика неисправного оборудования на предмет проведения его ремонта. 3. **Для холодильного оборудования:**    1. Проверка работы холодильного контура.    2. Проверка чистоты конденсаторов и при необходимости их очистка (без разборки оборудования и применения химических средств).    3. Проверка отсутствия утечек фреона (хладагента).    4. Проверка отсутствия влаги в холодильном контуре.    5. Проверка настройки микропроцессоров.    6. Проверка работы ТРВ.   3.7. Проверка и подтяжка крепления термостатов, сигнальной арматуры, дверей, поддонов испарителей, уплотнительных профилей, воздухоохладителей.   * 1. Проверка уровня и количества масла в компрессорах.   2. Проверка затяжки резьбовых соединений трубопроводов.   3. Проверка работы электрооборудования.   4. Контроль силы тока в каждой из фаз и межфазных напряжений.   5. Проверка средств защиты от перегрузки по току.   6. Проверка натяжения приводных ремней   **4. Для торгово-технического оборудования:**  4.1. Проверка состояния световой сигнализации.  4.2. Проверка состояния электроаппаратуры, при необходимости затяжка электроконтактных соединений, замена сгоревших плавких вставок.  4.3. Проверка надежности съемных узлов и механизмов.  4.4. Проверка нагревательных элементов, соленоидных клапанов, датчиков уровня.  4.5. Проверка и регулировка редукционных клапанов.  4.6. Проверка работы программных устройств.  4.7. Проверка надежности крепления заземления и отсутствия механических повреждений проводов.  4.8. Проверка натяжения приводных ремней.  4.9. Проверка состояния ножей и решеток.   * 1. Проверка уровня смазки.   2. Проверка крепления термостатов, сигнальной арматуры, дверей и облицовки.   3. Проверка и очистка от накипи предохранительных клапанов.   4. Проверка работы наливных устройств.   5. Проверка работоспособности механизма опрокидывания.   6. Контроль силы тока в каждой из фаз и межфазных напряжений.   7. Проверка средств защиты от перегрузки по току.  1. Ремонт оборудования с учетом стоимости расходных материалов, кроме стоимости ремонта, связанного с заменой запчастей, узлов и агрегатов. |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ**

**- по адресу: г. Челябинск, ул. Ширшова, дом 9:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование оборудования** | **Дата ввода в**  **эксплуатацию** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| **Торгово-технологическое оборудование** | | | | |
| 1. | Кипятильник АКНЭ-100 | 08.12.2020 | шт. | 1 |
| 2. | Машина картофелеочистнтельная кухонная типа МКК-150-01 | 14.08.2020 | шт. | 1 |
| 3. | Машина посудомоечная туннельная электрическая МПТ-2000 Столом подмоечным Аbat СПМП-7-4 для посудомоечной машина МПТ | 12.08.2020 | шт. | 1 |
| 4. | Кассовая кабина Аста | 13.08.2013 | шт. | 1 |
| 5. | Плита индукционная Hurakan мод. HKN-ICB35V (6 конфорок) | 24.03.2021 | шт. | 1 |
| 6. | Прилавок холодильный ПВВ(Н)-70КМ-С-НШ | 13.08.2013 | шт. | 1 |
| 7. | Овощерезка Гамма | 12.09.2016 | шт. | 1 |
| 8. | Прилавок для столовых приборов Аста | 13.08.2013 | шт. | 1 |
| 9. | Прилавок мармит электрический для 1-2 блюд Аста | 13.08.2013 | шт. | 1 |
| 10. | Тестомес Kocateq TR20 ЕСО |  | шт. | 1 |
| 11. | Универсальный привод УКМ-06 | 30.12.2004 | шт. | 1 |
| 12. | Электромясорубка МИМ-600 | 28.10.2016 | шт. | 1 |
| 13. | Пароконвектомат ПКА-20-1/1ПП2 | 12.08.2020 | шт. | 1 |
| 14. | Шкаф жарочный пекарский ЭШП-Зс(у) | 19.07.2011 | шт. | 1 |
| 15. | Водонагреватель проточный | 28.11.2006 | шт. | 1 |
| 16. | Овощерезка GastroraHLC-300 | 28.12.2020 | шт. | 1 |
| **Холодильное оборудование** | | | | |
| 17. | Холодильный среднетемпературный шкаф Капри 0,7 М | 22.07.2016 | шт. | 1 |
| 18. | Ларь морозильный «Снеж» | 26.09.2003 | шт. | 1 |
| 19. | Холодильная камера | 01.01.1979 | шт. | 1 |
| 20. | Сплит-система Rolaris PS 2206 | 25.02.2008 | шт. | 2 |

**- по адресу: г. Челябинск, ул. Цеховая, 8а:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование оборудования** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| **Торгово-технологическое оборудование** | | | | |
| 21. | Кипятильник АКНЭ-100 | 23.01.2015 | шт. | 1 |
| 22. | Кипятильник КЭНД-100 | 07.09.2009 | шт. | 1 |
| 23. | Машина картофелеочистительная кухонная типа МКК-150-01 | 13.08.2020 | шт. | 1 |
| 24. | Машина овощерезательно-протирочная УКМ-11(ОМ-300) | 18.08.2020 | шт. | 1 |
| 25. | Машина посудомоечная туннельная электрическая МПТ-1700 Стол раздаточный СПМР-6-2 для посудомоечной машина МПТ | 18.08.2020 | шт. | 1 |
| 26. | Печь хлебопекарная электрическая ХПЭ-500 | 25.12.2018 | шт. | 1 |
| 27. | Плита индукционная Hurakan мод. HKN-ICB35V (3 конфорки) | 24.03.2021 | шт. | 1 |
| 28. | Плита индукционная Hurakan мод. HKN-ICB35V (6 конфорок) | 24.03.2021 | шт. | 1 |
| 29. | Прилавок холодильный ПВВ(Н)-70КМ-С-НШ | 03.08.2020 | шт. | 1 |
| 30. | Прилавок для горячих напитков ПГН 70КМ-02 | 25.10.2016 | шт. | 1 |
| 31. | Прилавок для столовых приборов ПСП 70КМ | 25.10.2016 | шт. | 1 |
| 32. | Прилавок мармит электрический для первых блюд ПМЭС 70КМ-01 | 25.10.2016 | шт. | 1 |
| 33. | Тестомес Hurakan HKN-30CN2V | 25.08.2020 | шт. | 1 |
| 34. | Универсальный привод | 31.12.2004 | шт. | 1 |
| 35. | Электромясорубка УКМ-12 | 31.12.2004 | шт. | 1 |
| 36. | Электросковорода | 31.12.1977 | шт. | 1 |
| **Холодильное оборудование** | | | | |
| 37. | Ларь морозильный «Бирюса» | 30.03.2006 | шт. | 1 |
| 38. | Холодильный среднетемпературный шкаф Капри 0,7 М | 22.07.2016 | шт. | 1 |
| 39. | Холодильный среднетемпературный шкаф Капри 0,7 М | 22.07.2016 | шт. | 1 |
| 40. | Холодильный среднетемпературный шкаф Капри 0,7 М | 18.08.2020 | шт. | 1 |
| 41. | Холодильный шкаф Бирюса-8 | 26.04.2010 | шт. | 1 |
| 42. | Шкаф холодильный Polair CB114-Sm | 14.09.2020 | шт. | 1 |