

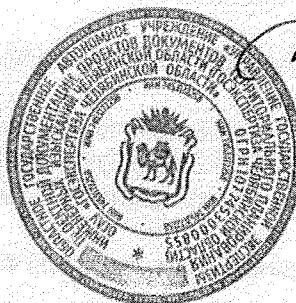


ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ОГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
учреждения



Громов
Громов Денис Анатольевич

05 октября 2018 г.

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА
№ 74-1-550/1.2-ЭО-1183

Объект

«Ремонт ограждения вокруг здания МБОУ «Гимназия № 10 г. Челябинска»,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, дом 10»

Объект экспертной оценки
Сметная документация

Челябинск
2018

зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 03.03.2015г. № 234 (п.230) и в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2018г.

Расчет текущей стоимости произведен согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 27.02.2014 г. № 10/77.

Локальная смета составлена на основании дефектной ведомости с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложен. 4 МДС 81-33.2004).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо № АП-5336/06 от 18.11.2004 г.).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете определены от ФОТ по видам работ в соответствии с нормативными документами. В текущем уровне цен учтены коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли по письму Минрегиона России от 21.02.2011 №3757-КК/08.

Сметная стоимость строительства из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущий уровень цен на 3 квартал 2018г.:

- строительно-монтажные работы определены по декларированным ценам на материалы, изделия и конструкции при определении стоимости ресурсным методом согласно постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16.08.2018 г. № 49/1.

4. Результаты экспертной оценки.

- Объемы работ в смете приняты согласно дефектной ведомости на ремонт ограждения, утвержденной директором МБОУ «Гимназия №10 г. Челябинска» Осиповой И. В.
- Добавлен объем по перетирке штукатурки (приведено в соответствие с ведомостью объемов работ);
- Пересчет в текущий уровень выполнен по утвержденным ресурсам на 3-й квартал 2018г. согласно постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16.08.2018г. № 49/1.

Результаты экспертной оценки приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объема, работ	Сметная стоимость ремонтно-строительных работ, тыс. руб.			
		Представлена		Рекомендована	
		ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 1-го кв. 2018г., включая НДС	ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 3-го кв. 2018г., включая НДС
	Ремонт ограждения вокруг здания МБОУ «Гимназия № 10 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, дом 10	8,497	60,271	13,844	106,857
	Стоимость экспертной оценки				11,800

5. Общие рекомендации.

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» рекомендует считать стоимость работ по объекту «Ремонт ограждения вокруг здания МБОУ «Гимназия № 10 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, дом 10» в соответствии с показателями, приведенными в таблице №1.

Сметная документация соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования и объемам работ, предусмотренным исполнительной документацией.

Примечание: настоящая экспертная оценка не является основанием для получения разрешения на строительство.

И.о. начальника сметного отдела



О.В. Языкова

Главный специалист



Т.Е. Аксенова

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертной оценки.

- Заявление заказчика о проведении экспертной оценки на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования № 47 от 25.07.2018г.
- Договор № 1183 от 08.08.2018г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте.

Ремонт ограждения вокруг здания МБОУ «Гимназия № 10 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, дом 10.

Местонахождение объекта: 454091, Челябинская область, Челябинск, ул. Елькина, 10.

1.3. Сведения об источнике финансирования.

За счет средств городского бюджета Челябинска (согласно заявления Заказчика № 47 от 25.07.2018г.).

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №10 г. Челябинска».

Юридический / фактический адрес: Челябинская область, Челябинск, ул. Елькина, 10.

Директор: Осипова Инна Владимировна.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком).

Сведения не требуются (заказчик и заявитель в одном лице).

2. Материалы, представленные на экспертную оценку.

2.1. Акт № 11 от 04.06.2018г. обследования ограждения вокруг здания г. Челябинск, ул. Елькина, дом 10, утвержденный директором МБОУ «Гимназия №10 г. Челябинска» Осиповой И. В.

2.2. Дефектная ведомость на ремонт ограждения объекта «МБОУ «Гимназия №10 г. Челябинска», утвержденная директором МБОУ «Гимназия №10 г. Челябинска» Осиповой И. В.

2.3. Фотоиллюстрации на 6-ти листах.

2.4. Локальная смета на объект «Ремонт ограждения МБОУ «Гимназия № 10 г. Челябинска, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, дом 10» составленная в ТСНБ-2001г. (в текущих ценах 1-го квартала 2018г., включая НДС) в сумме 8,497 (60,271 тыс. руб.).

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части рассмотренной документации.

В результате осмотра (на основании представленного акта № 11 от 04.06.2018г.) выявлено:

- штукатурка имеет трещины, отслоения, сколы в объеме 50% от общей поверхности штукатурки кирпичной кладки на ограждении вокруг здания гимназии.
- Сметной документацией предусмотрено:
- перетирка штукатурки на площади 27м²;
 - устройство оклеечной пароизоляции с последующей облицовкой оцинкованной сталью парапета ограждения на площади 85,54м².

3.2. Описание сметной части рассмотренной документации.

В экспертизу представлена сметная документация в составе локальной сметы по форме Ф-4т и ресурсного сметного расчета.

Сметная стоимость определена по ТСНБ-2001 (редакция 2014) в ценах 1 января 2000 года, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой) от 27.02.2015 № 140/пр,