ДОГОВОР №

на техническое обслуживание

г. Челябинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющее лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и МАОУ «СОШ № 112 г. Челябинска», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лифинцевой О.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Заказчик» поручает и оплачивает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией на объектах «Заказчика»: МАОУ «СОШ № 112 г. Челябинска» , расположенные по адресу: г. Челябинск, адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 104, в соответствии с Перечнем регламентных работ по ТО систем пожарной сигнализации расположенные по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 104; в соответствии с Перечнем регламентных работ по ТО систем пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией (Приложение № 4 к настоящему договору).

- оказание технической помощи «Заказчику» в вопросах, касающихся эксплуатации установок;

- выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок;

- проведение профилактических работ с целью поддержания работоспособного состояния систем в процессе эксплуатации;

- устранение неисправностей по вызову «Заказчика».

1.2. Техническое обслуживание систем осуществляется в период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

2**. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Выполнение работ осуществляется «Исполнителем» с периодичностью согласованной с Заказчиком и устанавливается 1 раз в месяц до 25 числа.

2.2. После выполнения «Исполнителем» работ по техническому обслуживанию «Заказчик» подтверждает их выполнение и принимает установки для дальнейшей эксплуатации, о чем составляется двухсторонний Акт выполненных работ. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» Акт не позднее 30 числа текущего месяца, «Заказчик» обязуется подписать Акт или предоставить мотивированные замечания в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения. «Исполнитель» обязуется за свой счет устранить выявленные замечания в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения их от «Заказчика».

2.3. Также «Исполнитель» производит запись о техническом состоянии в журнале «Регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией».

2.4. Подрядчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми разрешениями (лицензиями, сертификациями) для проведения технического обслуживания системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией, что подтверждается лицензией № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**«Исполнитель» обязан:**

3.1. Осуществлять техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией;

3.2. Проводить регламентные работы по техническому обслуживанию согласно (Приложения № 4);

3.3. Выполнять заявки на устранение неисправностей оборудования в течение 24-х часов с момента

её регистрации «Исполнителем» по тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кроме выходных и праздничных дней);

3.4. Незамедлительно информировать «Заказчика» о нецелесообразности продолжения работ по техническому обслуживанию;

3.5. Не передавать оригиналы и копии документов, полученные от «Заказчика», третьим лицам без предварительного письменного согласия «Заказчика»;

3.6. Выдавать технические рекомендаций по просьбе «Заказчика»;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Лифинцева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.7. Выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором, с надлежащим качеством, в

соответствии с требованиями норм и правил, установленных к выполняемым видам работ;

3.8. При выполнении работ соблюдать требования норм пожарной безопасности, нормы безопасности труда, рационально использовать территорию для выполнения работ.

**«Заказчик» обязан:**

3.9. Своевременно сообщать «Исполнителю» о выходе из строя пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией;

3.10. За **5 (пять) дней** предупреждать «Исполнителя» в письменной форме, о проведении на объекте работ, способных вызвать нарушение целостности оборудования пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией;

3.11. Демонтаж и монтаж пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией, «Исполнитель» производит по отдельным Договорам за счет дополнительных средств «Заказчика»;

3.12. Приобретение оборудования вышедшего из строя, «Исполнитель» производит за счёт средств «Заказчика». Работы по замене вышедшего из строя оборудования входят в стоимость технического обслуживания;

3.13. Устранение повреждений систем, произошедших по вине «Заказчика» или третьих лиц, так же капитальный ремонт систем могут быть выполнены «Исполнителем» за дополнительную плату, согласно составленной дефектной ведомости;

3.14. «Заказчик» обязан принимать меры по устранению недостатков, согласно Актов обследования пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией. Акты обследования предоставляются «Исполнителем» после подписания Договора, в течение всего срока действия Договора;

3.15. Обеспечить своевременный доступ «Исполнителя» к обслуживаемым системам;

3.16. Контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку;

3.17. Предоставить «Исполнителю» для ознакомления всю документацию на установки (проекты, акты сдачи ее в эксплуатацию, паспорта и др.);

3.18. Предоставлять «Исполнителю» лестницу или стремянку, леса строительные, подъемник для устранения неисправностей пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией;

3.19. Назначить лицо, ответственное за содержание и организацию эксплуатации систем, за обеспечение их работоспособности, уполномочив его принимать работы у «Исполнителя» и подписывать документацию за выполненные «Исполнителем» работы: (ФИО и № тел.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость технического обслуживания пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией определяется согласно Сметы (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет за месяц: 4 507рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

Итого сумма за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г. 54 084 руб. 00 коп. (Пятьдесят четыре тысячи восемьдесят четыре рубля 00 копеек) Стоимость оборудования, материалов и всех видов работ в рамках Договора НДС не облагаются на основании ст. 346.11 (12) главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с применением «Исполнителем» упрощённой системы налогообложения.

4.2. Расчёт между «Заказчиком» и «Исполнителем» производится помесячно в течение 10 дней на основании подписанных актов выполненных работ и выставленного счёта путём перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

4.3. При изменении затрат на обслуживание систем, в связи с изменением объема работ, инфляцией, цена договора может быть изменена по согласованию сторон и оформлена путем подписания

дополнительного соглашения сторон. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор не снимает с администрации «Заказчика» ответственности за эксплуатацию установок при самовольном вмешательстве.

**6. КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Лифинцева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Заказчика, независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

6.3. Исполнитель в случае затребования у него информации со стороны государственных органов, имеющих право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязан письменно уведомить об этом Заказчика.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием непреодолимой силы, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

**8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ,**

**ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

8.1. В настоящий договор могут быть внесены изменения, дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являющимися его неотъемлемой частью.

8.2. Настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3. «Заказчик» или «Исполнитель», решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор «Исполнителю» или «Заказчику» не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

 Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Заказчик обязан оплатить фактические затраты по оказанию Услуг, произведенные до даты получения Исполнителем уведомления о расторжении настоящего Договора.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2019 года и действует по «31» декабря 2019 года. Договор подлежит пролонгации по дополнительному соглашению, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

**10. РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров,

которые могут проводиться, в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

10.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с момента получения претензии.

10.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Челябинской области.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. «Заказчик» обязан в 10-ти дневный срок подписать договор и отправить его «Исполнителю». При наличии разногласий стороны в 5-ти дневный срок принимают меры к их урегулированию.

11.2. При подписании договора с протоколом разногласий датой заключения договора считается дата подписания протокола разногласий.

11.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического статуса, адреса и банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

11.4. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без предварительного на то письменного согласия другой Стороны.

11.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.6. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Лифинцева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

**12. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ**

12.1. К настоящему Договору прилагаются: (приложение № 1 – Смета стоимости работ по техническому обслуживанию пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией,  приложение № 2 – Калькуляция стоимости 1 шлейфа обслуживания пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией, приложение № 3 – План – график на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. выполнения регламентных работ по техническому обслуживанию пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией, приложение № 4 – Регламент технического обслуживания системы пожарной сигнализации (ПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (ОС), приложение № 5 – копия лицензии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****МАОУ «СОШ № 112** **г. Челябинска»**454071 г Челябинск, ул. Героев Танкограда,104ИНН 7452019585 КПП 745201001ОГРН 1027403776960Комитет финансов города Челябинскал/с 3047306005Ар/с 40701810400003000001в Отделении Челябинск г. ЧелябинскБИК 047501001  | **Исполнитель** |
| **От Заказчика:** | **От Исполнителя:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.В. Лифинцева /М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |