



ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области



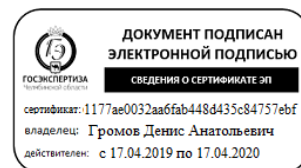
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
учреждения

_____ Громов Денис Анатольевич



31 июля 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства**

№

7	4	-	1	-	0	8	8	0	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**«Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска»,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 57А»**

Челябинск
2019

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- заявление №2019-6-1335/2019-6-1109-С от 27.06.2019 г. о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 57А»;
- контракт №1561/1465 от 10.07.2019 г. между ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» (Исполнитель) в лице начальника учреждения Грищенко О.В. и Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад №28 г. Челябинска» (Заказчик) в лице заведующего Кириловой А.Г. на выполнение услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта;
- акт обследования по объекту «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска», утвержденный заведующим МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска» Кириловой А.Г.;
- ведомость дефектов по объекту «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска», утвержденная заведующим МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска» Кириловой А.Г.;
- ведомость объемов работ по объекту «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска», утвержденная заведующим МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска» Кириловой А.Г.;
- сметная и исполнительная документация (перечни приведены, соответственно, в разделах 2.2 и 1.6 настоящего заключения).

1.2. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта: «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 57А».

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 57-а.

1.2.1. Основные технико-экономические показатели объекта.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь здания	м ²	1374,0
3	Строительный объем	м ³	5874,0

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Исполнитель документации: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №28 г. Челябинска».

ИНН:7447033009

ОГРН:1027402332968

КПП: 744701001

Место нахождения юридического лица: г. Челябинск, Калининский район, ул. Российская, д. 28-а.

Электронная почта: mdoukalin28@mail.ru

Заведующий: А.Г. Кирилова.

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №28 г. Челябинска».

ИНН:7447033009

ОГРН:1027402332968

КПП: 744701001

Место нахождения юридического лица: г. Челябинск, Калининский район, ул. Российская, д. 28-а.

Электронная почта: mdoukalin28@mail.ru

Заведующий: А.Г. Кирилова.

Застройщик: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №28 г. Челябинска».

ИНН:7447033009

ОГРН:1027402332968

КПП: 744701001

Место нахождения юридического лица: г. Челябинск, Калининский район, ул. Российская, д. 28-а.

Электронная почта: mdoukalin28@mail.ru

Заведующий: А.Г. Кирилова.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Сведения не требуются (застройщик и заявитель в одном лице).

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1.6.1. Акт обследования по объекту «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска», утвержденный заведующим МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска» Кириловой А.Г.

1.6.2. Ведомость дефектов по объекту «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска», утвержденная заведующим МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска» Кириловой А.Г.

1.6.3. Ведомость объемов работ по объекту «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска», утвержденная заведующим МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска» Кириловой А.Г.

1.6.4. Письмо б/н МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска» о согласовании проектных решений (объемов работ) по объекту: «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 57-а, подписанное заведующим МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска» Кириловой А.Г.

1.6.5. Графические материалы по объекту: «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 57-а».

1.6.6. Технический паспорт на нежилое здание детского сада по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 57-а, по состоянию на 02.10.2008 г.

1.7. Сведения об источниках финансирования.

Бюджетные средства: уровень бюджета – Местный бюджет.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21,

ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799).

Письмо исх. №16-07/4176-2 от 06.06.2019 г. Комитета по делам образования города Челябинска о финансировании объекта в рамках муниципальной программы «Подготовка муниципальных организаций, подведомственных Комитету по делам образования города Челябинска, к новому учебному году на 2017-2019 годы».

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Представленная сметная стоимость строительства:

а) в базисном уровне цен 2001 (на 01.01.2000 г.) без НДС:

Всего	48,76 тыс. руб.
- строительно-монтажные работы	48,76 тыс. руб.
- оборудование	0,00 тыс. руб.
- прочие затраты (из них ПИР)	0,00 тыс. руб. (0,00 тыс. руб.)

б) в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2019 г. с учетом НДС:

Всего	180,89 тыс. руб.
- строительно-монтажные работы	180,89 тыс. руб.
- оборудование	0,00 тыс. руб.
- прочие затраты (из них ПИР без НДС)	0,00 тыс. руб. (0,00 тыс. руб.)
в том числе:	
НДС	30,15 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сметная документация в составе:

Раздел 11. Сметная документация:

- перечень основных исходных данных для составления сметной документации на строительство;
- пояснительная записка к сметной документации;
- локальный сметный расчет (форма 4т в базисных и текущих ценах 2 квартала 2019 г.).

2.3. Информация об использованных сметных нормативах.

Сметная стоимость определена по ТСНБ-2001 в ценах 1 января 2000 года, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015г. №140/пр и зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов рег. номер № 234 от 03.03.2015 г. (п. 230), и в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2019 г.

Объект расположен в 74 территориальном районе.

Расчет текущей стоимости произведен согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 27.02.2014 г. № 10/77.

Локальная смета составлена на основании проекта с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложен. 4 МДС 81-33.2004).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо № АП-5336/06 от 18.11.2004 г.).

К расценкам, определенным по сборникам ТЕР, применены повышающие коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации машин, согласно п. 4.7 МДС 81-35.2004.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете определены от ФОТ по видам работ в соответствии с нормативными документами. В текущем уровне цен учтены коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли по письму Минрегиона России от 21.02.2011 №3757-КК/08.

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущий уровень цен на 2 квартал 2019 г.:

- строительно-монтажные работы определены по декларированным ценам на материалы, изделия и конструкции при определении стоимости ресурсным методом согласно Приложению 3 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 06.05.2019 г. № 36/11;
- стоимость проектных работ и стоимость экспертизы не учтены.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Оценка соответствия сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции для объектов капитального ремонта, не выполняется.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

(Сметная документация рассмотрена привлеченным специалистом Оберестом А.В., проверена начальником сметного отдела Басовой Т.Н.).

- в локальной смете откорректированы затраты в части применения расценок и уточнения объемов работ согласно проектным решениям;
- представлена исправленная ведомость объемов работ по объекту: «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 57-а, утвержденная заведующим МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска» Кириловой А.Г.

2.5.1. В результате экспертизы определены следующие стоимостные показатели:

а) в базисном уровне цен 2001 (на 01.01.2000 г.) без НДС:

Всего	48,58 тыс. руб.
- строительно-монтажные работы	48,58 тыс. руб.
- оборудование	0,00 тыс. руб.
- прочие затраты (из них ПИР)	0,00 тыс. руб. (0,00 тыс. руб.)

б) в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2019 г. с учетом НДС:

Всего	179,37 тыс. руб.
- строительно-монтажные работы	179,37 тыс. руб.
- оборудование	0,00 тыс. руб.
- прочие затраты (из них ПИР без НДС)	0,00 тыс. руб. (0,00 тыс. руб.)
в том числе:	
НДС	29,90 тыс. руб.

Сравнение сметной стоимости:

- снижение в базисных ценах (ТСНБ-2001 без НДС) на 0,18 тыс. руб.;
- снижение в текущих ценах 2 квартала 2019 г. с НДС на 1,52 тыс. руб.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Не оценивается.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального ремонта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным исполнительной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Не требуется.

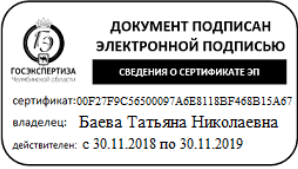
3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, подлежащие проверке сметной стоимости капитального ремонта, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ объекта капитального ремонта (письмо №б/н МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска» о согласовании проектных решений (объемов работ) по объекту: «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 57-а», подписанное заведующим МБДОУ «Детский сад №28 г. Челябинска» Кириловой А.Г.).

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Определение сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «ДС № 28 г.Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 57А» достоверно.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение в сметную документацию изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика.

Начальник сметного отдела (направление деятельности – 35.1. Ценообразование и сметное нормирование) № МС-Э-15-3512034 (23.05.2019-23.05.2024)	Баева Татьяна Николаевна	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП сертификат: 00F27F9C56500097A6E8118BF468B15A67 владелец: Баева Татьяна Николаевна действителен: с 30.11.2018 по 30.11.2019
---	--------------------------------	--