

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель начальника  
учреждения

\_\_\_\_\_ Громов Денис Анатольевич



09 июля 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о проверке достоверности определения сметной стоимости  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов  
капитального строительства

№

7	4	-	1	-	0	6	5	5	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства  
«Капитальный ремонт по замене оконных блоков в МАДОУ №422  
г. Челябинска», расположенного по адресу: ул. Толбухина, 6 а»

## 1. Общие положения.

### 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- заявление № 2019-4-0951/2019-5-767-С от 21.05.2019 о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт по замене оконных блоков в МАДОУ №422 г. Челябинска», расположенного по адресу: ул. Толбухина, 6 а»;
- договор № 1054 от 22.05.2019 г. между ОГАОУ «Госэкспертиза Челябинской области» (Исполнитель) в лице начальника учреждения Грищенко О.В. и Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением Детский сад № 422 г.Челябинска» (Заказчик) в лице заведующего Никольской О.Д. на выполнение услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта;
- акт обследования от 12.02.2019 г. на замену оконных блоков в МАДОУ «Детский сад № 422 г.Челябинска», расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Толбухина, 6-а, за подписью заведующего МАДОУ «Детский сад № 422 г.Челябинска» Никольской О.Д.;
- дефектная ведомость на замену оконных блоков в здании МАДОУ «Детский сад № 422 г.Челябинска» за подписью заведующего МАДОУ «Детский сад № 422 г.Челябинска» Никольской О.Д.;
- ведомость объемов на замену оконных блоков в здании МАДОУ «Детский сад № 422 г.Челябинска», утвержденная заведующим МАДОУ «Детский сад № 422 г.Челябинска» Никольской О.Д.;
- сметная и исполнительная документация (перечни приведены, соответственно, в разделах 2.2 и 1.6 настоящего заключения).

### 1.2. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта: «Капитальный ремонт по замене оконных блоков в МАДОУ №422 г. Челябинска», расположенного по адресу: ул. Толбухина, 6 а».

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Толбухина, 6 а.

#### 1.2.1. Основные технико-экономические показатели объекта.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь здания	м <sup>2</sup>	1 232,6
3	Строительный объем	м <sup>3</sup>	8 196

### 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Исполнитель документации: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 422 г. Челябинска».

ИНН: 7451054072

КПП: 745101001

ОГРН: 1027402898247

Место нахождения юридического лица: 454087, Челябинская обл., г. Челябинск, Советский р-н, ул. Толбухина, д. 6А.

Электронная почта: dou\_422@mail.ru

Заведующий: Никольская О.Д.

### 1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 422 г. Челябинска».

ИНН: 7451054072

КПП: 745101001

ОГРН: 1027402898247

Место нахождения юридического лица: 454087, Челябинская обл., г. Челябинск, Советский р-н, ул. Толбухина, д. 6А.

Электронная почта: dou\_422@mail.ru

Заведующий: Никольская О.Д.

Застройщик: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 422 г. Челябинска».

ИНН: 7451054072

КПП: 745101001

ОГРН: 1027402898247

Место нахождения юридического лица: 454087, Челябинская обл., г. Челябинск, Советский р-н, ул. Толбухина, д. 6А.

Электронная почта: dou\_422@mail.ru

Заведующий: Никольская О.Д.

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:**

Сведения не требуются (застройщик и заявитель в одном лице).

**1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):**

**1.6.1.** Акт обследования от 12.02.2019г. на замену оконных блоков в МАДОУ «Детский сад № 422 г.Челябинска», расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Толбухина, б-а, за подписью заведующего МАДОУ «Детский сад № 422 г.Челябинска» Никольской О.Д.

**1.6.2.** Дефектная ведомость на замену оконных блоков в здании МАДОУ «Детский сад № 422 г.Челябинска» за подписью заведующего МАДОУ «Детский сад № 422 г.Челябинска» Никольской О.Д.

**1.6.3.** Ведомость объемов на замену оконных блоков в здании МАДОУ «Детский сад № 422 г.Челябинска», утвержденная заведующим МАДОУ «Детский сад № 422 г.Челябинска» Никольской О.Д.

**1.6.4.** Тех.паспорт на нежилое помещение детского сада № 422 по адресу г. Челябинск, ул. Толбухина, д 6А, лит.А

**1.6.5.** Сметная документация.

**1.7. Сведения об источниках финансирования.**

Бюджетные средства: уровень бюджета – Местный бюджет.

**1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799).**

Финансирование за счет городского бюджета в рамках муниципальной программы «Подготовка муниципальных организаций, подведомственных Комитету по делам образования города Челябинска, к новому учебному году на 2017 - 2019 годы», утвержденной распоряжением Администрации города Челябинска от 07.12.2016 № 13642

(письмо Комитета по делам образования города Челябинска от 25.04.2019г № 16-07/2895-3 за подписью председателя комитета Портье С.В.).

## 2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

### 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

#### Представленная сметная стоимость строительства:

а) в базисном уровне цен 2001 (на 01.01.2000 г.) без НДС:

<b>Всего</b>	<b>179,74 тыс. руб.</b>
- строительно-монтажные работы	179,74 тыс. руб.
- оборудование	тыс. руб.
- прочие затраты (из них ПИР)	тыс. руб. (тыс. руб.)
<i>возвратные суммы</i>	<i>не указаны тыс. руб.</i>

б) в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2019 г. с учетом НДС:

<b>Всего</b>	<b>636,63 тыс. руб.</b>
- строительно-монтажные работы	636,63 тыс. руб.
- оборудование	тыс. руб.
- прочие затраты (из них ПИР без НДС)	тыс. руб. (тыс. руб.)
в том числе:	
НДС	106,11 тыс. руб.
<i>возвратные суммы</i>	<i>не указаны тыс. руб.</i>

### 2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сметная документация в составе:

Раздел 11. Сметная документация:

- перечень основных исходных данных для составления сметной документации на строительство;
- пояснительная записка к сметной документации;
- локальный сметный расчет (форма 4т в базисных и текущих ценах 1 квартала 2019 г.);
- ведомость объемов работ, утвержденная заведующим МАДОУ «Детский сад № 422 г.Челябинска» Никольской О.Д.

### 2.3. Информация об использованных сметных нормативах.

Сметная стоимость определена по ТСНБ-2001 в ценах 1 января 2000 года, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 г. №140/пр и зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов рег. номер № 234 от 03.03.2015 г. (п. 230), и в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2019 г.

Объект расположен в 74 территориальном районе.

Расчет текущей стоимости произведен согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 27.02.2014 г. № 10/77.

Локальная смета составлена на основании ведомости объемов работ с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложен. 4 МДС 81-33.2004).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо № АП-5336/06 от 18.11.2004 г.).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете определены от ФОТ по видам работ в соответствии с нормативными документами. В текущем уровне цен не учтены коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли по письму Минрегиона России от 21.02.2011 №3757-КК/08.

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущий уровень цен на 1 квартал 2019 г.:

- строительно-монтажные работы определены по декларированным ценам на материалы, изделия и конструкции при определении стоимости ресурсным методом согласно постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 07.02.2019 г. № 10/5;
- стоимость проектных работ и стоимость экспертизы не учтены.

#### **2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.**

Оценка соответствия сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции для капитального ремонта объектов капитального строительства, не выполняется.

#### **2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

Локальная смета № 7 Капитальный ремонт - замена окон в МАДОУ «ДС № 422 г.Челябинска»:

- в локальной смете откорректированы затраты в части применения расценок на: разборку оконных блоков и уточнения объемов работ согласно ВОР, утвержденной заведующим МАДОУ «Детский сад № 422 г.Челябинска» Никольской О.Д.;
- представлена спецификация на окна, утвержденная заведующим МАДОУ «Детский сад № 422 г.Челябинска» Никольской О.Д.;
- произведен пересчет текущей сметной стоимости с 1 квартала 2019г. на 2 квартал 2019г.;
- предоставлена откорректированная пояснительная записка к разделу «Сметная документация» в соответствии с МДС 81-35.2004 п. 4.76 и с учетом внесения изменений согласно Постановлению Правительства РФ от 13 декабря 2017 г. № 1541 в п.29 Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

#### **2.5.1. В результате экспертизы определены следующие стоимостные показатели:**

а) в базисном уровне цен 2001 (на 01.01.2000 г.) без НДС:

<b>Всего</b>	<b>178,35 тыс. руб.</b>
- строительно-монтажные работы	178,35 тыс. руб.
- оборудование	0,00 тыс. руб.
- прочие затраты (из них ПИР)	0,00 тыс. руб. (0,00 тыс. руб.)

б) в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2019 г. с учетом НДС:

<b>Всего</b>	<b>623,34тыс. руб.</b>
- строительно-монтажные работы	623,34тыс. руб.
- оборудование	0,00 тыс. руб.
- прочие затраты (без НДС) (из них ПИР без НДС)	0,00 тыс. руб. (0,00 тыс. руб.)
в том числе:	
НДС	103,89 тыс. руб.

Сравнение сметной стоимости:

- снижение в базисных ценах (ТСНБ-2001 без НДС) на 1,39 тыс. руб.;
- снижение в текущем уровне цен на 13,29 тыс. руб. с НДС по состоянию на 2 квартал 2019 г.

**2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:**

Не оценивается.

**3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:**

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального ремонта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным исполнительной документацией.

**3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:**

Не требуется.

**3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, подлежащие проверке сметной стоимости капитального ремонта, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ объекта капитального ремонта, утвержденной заведующим МАДОУ «Детский сад № 422 г. Челябинска» Никольской О.Д.

### 3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Определение сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт по замене оконных блоков в МАДОУ №422 г. Челябинска», расположенного по адресу: ул. Толбухина, 6 а» достоверно.

*Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение в сметную документацию изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика.*

Начальник сметного отдела	Баева Татьяна Николаевна	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП сертификат: 00F27F9C56500097A6E8118BF468B15A67 владелец: Баева Татьяна Николаевна действителен: с 30.11.2018 по 30.11.2019</p>
Специалист 1 категории	Майорова Наталья Викторовна	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП сертификат: 054590005aaabb94d9f6f0c44247815 владелец: Майорова Наталья Викторовна действителен: с 27.05.2019 по 27.05.2020</p>