

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
учреждения

_____ Громов Денис Анатольевич



31 июля 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства

№

7	4	-	1	-	0	8	7	5	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
«Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска»,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28 а»

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- заявление № 2019-4-0691/2019-6-1100-С от 27.06.2019 г. о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28 а»;
- контракт № 1464 от 27.06.2019 г. между ОГАОУ «Госэкспертиза Челябинской области» (Исполнитель) в лице начальника учреждения Грищенко О.В. и Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 28 г. Челябинска» (Заказчик) в лице заведующего Кирилловой А.Г. на выполнение услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта;
- перечень основных исходных данных для составления сметной документации на ремонт оконных блоков к объекту: МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска», расположенному по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28а от 01.04.2019 г., утвержденный заведующим МБДОУ «Детский сад № 28 г. Челябинска» А.Г. Кирилловой;
- акт обследования деревянных оконных блоков МБДОУ «ДС №28 г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28а, утвержденный заведующим МБДОУ «Детский сад № 28 г. Челябинска» А.Г. Кирилловой;
- ведомость дефектов на замену оконных блоков МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28а, утвержденная заведующим МБДОУ «Детский сад № 28г. Челябинска» А.Г. Кирилловой;
- ведомость объемов работ на замену оконных блоков МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28а», утвержденная заведующим МБДОУ «Детский сад № 28 г. Челябинска» А.Г. Кирилловой;
- письмо МБДОУ «Детский сад № 28 г. Челябинска» от 10.04.2019 г. № 24 о согласовании проектной документации (объемов работ) объекта капитального строительства: «Замена оконных блоков МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28а» за подписью заведующего МБДОУ «Детский сад № 28 г. Челябинска» А.Г. Кирилловой;
- сметная и исполнительная документация (перечни приведены, соответственно, в разделах 2.2 и 1.6 настоящего заключения).

1.2. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта: «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28 а».

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 28а.

1.2.1. Основные технико-экономические показатели объекта.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь здания	м ²	1778,2
2	Строительный объем здания	м ³	7095
3	Количество этажей	эт.	2

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Исполнитель документации: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 28г. Челябинска».

ИНН: 7447033009

ОГРН: 1027402332968

КПП: 744701001

Место нахождения юридического лица: г. Челябинск ул. Российская, 28а.

Электронная почта: mdoukalin28@mail.ru
Заведующий: Кириллова Айгуль Галиевна.

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 28г. Челябинска».

ИНН: 7447033009

ОГРН: 1027402332968

КПП: 744701001

Место нахождения юридического лица: г. Челябинск ул. Российская, 28а.

Электронная почта: mdoukalin28@mail.ru

Заведующий: Кириллова Айгуль Галиевна.

Застройщик: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 28г. Челябинска».

ИНН: 7447033009

ОГРН: 1027402332968

КПП: 744701001

Место нахождения юридического лица: г. Челябинск ул. Российская, 28а.

Электронная почта: mdoukalin28@mail.ru

Заведующий: Кириллова Айгуль Галиевна.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Сведения не требуются (застройщик и заявитель в одном лице).

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- 1.6.1.** Перечень основных исходных данных для составления сметной документации на ремонт оконных блоков к объекту: МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска», расположенному по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28а от 01.04.2019 г., утвержденный заведующим МБДОУ «Детский сад № 28 г. Челябинска» А.Г. Кирилловой.
- 1.6.2.** Акт обследования деревянных оконных блоков МБДОУ «ДС №28 г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28а, утвержденный заведующим МБДОУ «Детский сад № 28г. Челябинска» А.Г. Кирилловой.
- 1.6.3.** Ведомость дефектов на замену оконных блоков МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28а, утвержденная заведующим МБДОУ «Детский сад № 28г. Челябинска» А.Г. Кирилловой.
- 1.6.4.** Ведомость объемов работ на замену оконных блоков МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28а», утвержденная заведующим МБДОУ «Детский сад № 28г.Челябинска» А.Г. Кирилловой.
- 1.6.5.** Письмо МБДОУ «Детский сад № 28 г. Челябинска» от 10.04.2019г. № 24 о согласовании проектной документации (объемов работ) объекта капитального строительства: «Замена оконных блоков МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28а» за подписью заведующего МБДОУ «Детский сад № 28 г. Челябинска» А.Г. Кирилловой.
- 1.6.6.** Копия технического паспорта на здание детского сада № 28 г. Челябинск, ул. Российская, д. 28а, инвентарный номер 20996. Паспорт составлен по состоянию на 28.06.1996 г.
- 1.6.7.** План расположения оконных блоков в МБДОУ «ДС № 28г. Челябинска», расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28а, утвержденный заведующим МБДОУ «Детский сад № 28г.Челябинска» А.Г. Кирилловой.

1.7. Сведения об источниках финансирования.

Бюджетные средства: уровень бюджета – Местный бюджет.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799).

Письмо комитета по делам образования города Челябинска от 23.07.2019 г. № 16-07/5740 о финансировании объекта «Замена оконных блоков МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28а» за счет средств бюджета города Челябинска в рамках муниципальной программы «Подготовка муниципальных организаций, подведомственных Комитету по делам образования города Челябинска, к новому учебному году на 2017-2019 годы», утвержденной распоряжением Администрации города Челябинска от 07.12.2016г. №13642, за подписью председателя Комитета С.В. Портъе.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).**2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:****Первоначально представленная сметная стоимость строительства:**

а) в базисном уровне цен 2001 (на 01.01.2000г.) без НДС:

Всего	22,54 тыс. руб.
- строительно - монтажные работы	22,54 тыс. руб.
- оборудование	00,00 тыс. руб.
- прочие затраты (из них ПИР)	00,00 тыс. руб. (00,00 тыс. руб.)
- возвратные суммы (справочно)	00,00 тыс. руб.

б) в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2019 г. с учетом НДС:

Всего	85,77 тыс. руб.
- строительно - монтажные работы	85,77 тыс. руб.
- оборудование	00,00 тыс. руб.
- прочие затраты (из них ПИР)	00,00 тыс. руб. (00,00 тыс. руб.)
В том числе:	
НДС	14,30 тыс. руб.
- возвратные суммы (справочно)	00,00 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Раздел 11. Смета на строительство.

- исходные данные для составления сметной документации;

- пояснительная записка к сметной документации;
- локальный сметный расчет (форма 4т в базисных и текущих ценах на 2 -й квартал 2019 г.) на замену оконных блоков в здании МБДОУ «ДС № 28г. Челябинска»;
- ведомость объёмов строительных и монтажных работ, утверждённая заведующим МБДОУ «Детский сад № 28 г. Челябинска» А.Г. Кирилловой.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах.

Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81–35.2004) и по ТСНБ-2001 для Челябинской области в ценах 1 января 2000года, утвержденной Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр и зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов рег. номер № 234 от 03.03.2015 г. (п. 230), и в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2019 г.

Объект расположен в 74 территориальном районе.

Расчет текущей стоимости произведен согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 27.02.2014 г. № 10/77.

Локальные сметы составлены на основании ведомости объемов работ с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложен. 4 МДС 81-33.2004).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо № АП-5336/06 от 18.11.2004 г.).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с нормативными документами. В текущем уровне цен учтены коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли по письму Минрегиона России от 21.02.2011 №3757-КК/08.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К-1,15; 1,25 (МДС 81-35.2004 п.4.7) При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве. Средства на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приняты на основании Постановления Правительства РФ от 18.05.2009г. №427.

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущий уровень цен на 2 квартал 2019 г.:

- строительно-монтажные работы определены по декларированным ценам на материалы, изделия и конструкции при определении стоимости ресурсным методом согласно постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 06.05.2019 г. № 36/11.;
- в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 г. №303-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2019 г. размера ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 процентов.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Оценка соответствия сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции для объектов капитального ремонта, не выполняется.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

(Сметная документация рассмотрена привлеченным экспертом Волковой В.В., проверена начальником сметного отдела Баевой Т.Н.).

- расстояние перевозки строительного мусора принято по письму от 09.11.2018 г. № 02/10020 Министерства экологии Челябинской области (39км);
- уточнены расценки на демонтаж и монтаж балконной двери.

2.5.1. В результате экспертизы определены следующие стоимостные показатели:

а) в базисном уровне цен 2001 (на 01.01.2000 г.) без НДС:

Всего	22,63 тыс. руб.
- строительно-монтажные работы	22,63 тыс. руб.
- оборудование	00,00 тыс. руб.
- прочие затраты (из них ПИР)	00,00 тыс. руб. (00,00 тыс. руб.)
возвратные суммы (справочно)	00,00 тыс. руб.

б) в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2019 г. с учетом НДС:

Всего	86,99 тыс. руб.
- строительно-монтажные работы	86,99 тыс. руб.
- оборудование	00,00 тыс. руб.
- прочие затраты (из них ПИР)	00,00 тыс. руб. (00,00 тыс. руб.)
В том числе:	
НДС 20%	14,50 тыс. руб.
возвратные суммы (справочно)	00,00 тыс. руб.

Сравнение сметной стоимости:

- увеличение в базисных ценах (ТСНБ-2001 без НДС) на 0,09 тыс. руб.;
- снижение в текущих ценах на 1,22 тыс. руб. по состоянию на 2 квартал 2019 г.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Не оценивается.

3. Выводы по результатам рассмотрения.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих

применению при определении сметной стоимости объектов капитального ремонта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным исполнительной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Не требуется.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, подлежащие проверке сметной стоимости капитального ремонта, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ объекта капитального ремонта (письмо МБДОУ «Детский сад № 28 г. Челябинска» от 10.04.2019 г. № 24 о согласовании проектной документации (объемов работ) объекта капитального строительства: «Замена оконных блоков МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28а» за подписью заведующего МБДОУ «Детский сад № 28 г. Челябинска» А.Г. Кирилловой.).

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Определение сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт (замена оконных блоков) МБДОУ «ДС № 28 г. Челябинска», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 28 а» достоверно.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение в сметную документацию изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика.

<p>Начальник сметного отдела (направление деятельности – 35.1. Ценообразование и сметное нормирование) № МС-Э-15-3512034 (23.05.2019-23.05.2024)</p>	<p>Баева Татьяна Николаевна</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП сертификат: 00F27F9C56500097A6E8118BF468B15A67 владелец: Баева Татьяна Николаевна действителен: с 30.11.2018 по 30.11.2019</p>
--	---	--